

PACHTOVNÍ SMLOUVA

ZEMĚDĚLSKÝ PACHT

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Pan:

Petr Purmann

se sídlem: Suchdol 1, Sedlčany 264 01

IČ: 10210059

(dále jen „**propachtovatel**“)

a

obchodní společnost:

Avenella logistics, s.r.o.

se sídlem: Žižkova 708, Příbram 26101

IČ: 17603358

DIČ: CZ17603358

zastoupená: Leošem Ullmannem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném C 373767 soudem Městský soud v Praze

(dále též jen „**pachtýř**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **pachtovní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV 79 pro k. ú. Prosenická Lhota a na LV 449 pro k. ú. Suchdol u Prosenické Lhoty, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj. Propachtovatel prohlašuje, že pozemky, které dle této smlouvy dává do pachtu pachtýři, nejsou v pachtu či nájmu nebo užívání žádné jiné třetí osoby a že mu v jejich propachtování nebrání žádná překážka.
- 1.2. Specifikace pozemků, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, vyplývá následujících dvou tabulek, přičemž platí, že se vždy pronajímá ta část určité níže uvedené parcely, která je zahrnuta v půdním bloku uvedeném na stejném řádku tabulky; pokud jde o specifikaci jednotlivých půdních bloků, vychází se z oficiálních údajů (včetně zakreslení do map) zveřejněných v systému „LPIS“ provozovaného Ministerstvem zemědělství ČR (viz portál <https://eagri.cz>).

a) Propachtované pozemky v k.ú. Suchdol u Prosenické Lhoty (níže uvedené parcely jsou zapsány na LV č. 449 pro k.ú. Suchdol u Prosenické Lhoty):

Údaje z katastru nemovitostí:			Údaje ze systému LPIS			
Parcela	Druh využití	Výměra parcely [m2]	Čtverec	Zkrácený kód (kód půdního bloku)	Kultura dle LPIS	Výměra propachtované části parcely nacházející se v přísl. půdním bloku [m2]
490	travní p.	100372,0	740-1080	3603/2	T	3764,83
490	travní p.	100372,0	740-1080	3608/1	T	81532,59
502	travní p.	274042,0	740-1080	2601/5	T	208165,85
504	travní p.	50815,0	740-1080	2602	T	48473,52
521	orná půda	131838,0	740-1080	2701/1	T	124834,26
545	orná půda	194615,0	740-1080	2701/26	T	185067,26
547	travní p.	67273,0	740-1080	2701/26	T	43830,1
563	travní p.	48169,0	740-1080	2703/5	T	44867,28
574	travní p.	1971,0	740-1080	3701/22	T	1523,95
603	travní p.	7772,0	740-1080	3605/1	T	6398,0
584/1	travní p.	40870,0	740-1080	3612/3	T	34342,95
584/2	travní p.	3119,0	740-1080	3601/1	T	656,74
581/1	travní p.	109746,0	740-1080	3601/1	T	96603,11
581/2	travní p.	921,0	740-1080	3601/1	T	920,98
581/3	travní p.	1034,0	740-1080	3601/1	T	1016,35
581/4	travní p.	1045,0	740-1080	3601/1	T	1045,45
581/5	travní p.	1050,0	740-1080	3601/1	T	1024,63
581/6	travní p.	560,0	740-1080	3601/1	T	454,73
581/7	travní p.	1038,0	740-1080	3601/1	T	1037,65
581/8	travní p.	1309,0	740-1080	3601/1	T	1309,24
581/9	travní p.	1403,0	740-1080	3601/1	T	1403,18
581/10	travní p.	1228,0	740-1080	3601/1	T	1227,81
581/11	travní p.	1188,0	740-1080	3601/1	T	1188,11
584/5	travní p.	1439,0	740-1080	3601/1	T	1352,84
584/6	travní p.	1069,0	740-1080	3601/1	T	818,6
584/7	travní p.	1100,0	740-1080	3601/1	T	1093,63
584/8	travní p.	1100,0	740-1080	3601/1	T	1088,78
584/9	travní p.	1251,0	740-1080	3601/1	T	1223,99
584/10	travní p.	1100,0	740-1080	3601/1	T	1080,03
584/11	travní p.	1123,0	740-1080	3601/1	T	1088,19
584/12	travní p.	1124,0	740-1080	3601/1	T	1076,03
584/13	travní p.	1284,0	740-1080	3601/1	T	1222,55
584/14	travní p.	1106,0	740-1080	3601/1	T	1070,36
584/15	travní p.	1078,0	740-1080	3601/1	T	1077,85
584/16	travní p.	1086,0	740-1080	3601/1	T	1086,37
584/17	travní p.	1076,0	740-1080	3601/1	T	1075,96
584/18	travní p.	2009,0	740-1080	3601/1	T	2009,05

Součet m² 903287,97

Článek III. Další práva a povinnosti pachtýře

- 3.1. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky v rámci svého podnikání pouze k rostlinné výrobě, k níž byly tyto pozemky propachtovány. Přitom je povinen pečovat o tyto pozemky jako řádný hospodář: v této souvislosti se strany dohodly, že propachtované pozemky budou užívány jen běžným způsobem jako louky (travní porosty) s tím, že pachtýřova činnost se zásadně v době trvání nájmu bude omezovat na běžné sečení těchto luk, jakož i sklizeň posečeného porostu. K žádným dalším činnostem nad rámec toho není zásadně pachtýř povinen (např. není povinen hnojit, dosívat plochy atp.).
- 3.2. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
- 3.3. Daň z nemovitosti (propachtovaných pozemků) platí za rok 2024 pachtýř
- 3.4. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.5. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.6. Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury propachtovaných pozemků.
- 3.7. Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaných pozemcích.
- 3.8. Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaných pozemcích trvalé porosty.
- 3.9. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků pachtýřem znemožňující jejich užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace.
- 3.10. Pachtýř je po dobu trvání této smlouvy oprávněn uplatňovat ohledně předmětu zemědělského pachtu v rámci jím realizované rostlinné výroby vyplacení dotací z jednotlivých zemědělských a obdobných dotačních titulů. Přiznané a poskytnuté dotace náleží pachtýři.

Článek IV. Pachtovné

- 4.1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno v pevné výši **4500 Kč** za 1ha propachtovaných pozemků za celou dobu trvání pachtu této smlouvy (k výměře viz zejména čl. I. odst. 1.2. této smlouvy), celkem tedy pachtovné za dobu trvání pachtu dle této smlouvy činí **472.143,15 Kč**.
- 4.2. Pachtovné je splatné ve dvou splátkách, a to částka 250.000,- Kč bude uhrazena v hotovosti při podpisu této smlouvy a zbylá částka 222.143,15 Kč rovněž v hotovosti následující pracovní den. Při prodloužení s placením je propachtovatel oprávněn odstoupit i bez výpovědní doby.

Článek V. Doba zemědělského pachtu a ukončení smlouvy

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami do 31.12.2024. K případnému prodloužení doby pachtu může dojít výhradně formou písemné dohody uzavřené oběma smluvními stranami.

- 5.2. Smlouvu je možné předčasně ukončit dohodou stran nebo písemnou výpovědí, a to za podmínek vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

- 6.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami. Případnou částečnou neplatností či neúčinností této smlouvy není zásadně dotčena platnost smlouvy ve zbylém rozsahu (např. tehdy, pokud by se ukázalo, že některý z pozemků není možné účinně či platně propachtovat na základě této smlouvy, není tím dotčena platnost a účinnost pachtu u ostatních pozemků).
- 6.3. Tato smlouva je vyhotovená ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

V Sedlčanech 25.1.2024

.....
Avenella logistics s.r.o.

Zastoupená Leošem Ullmannem

Pachtýř

.....
Petr Purmann

Petr Purmann

Propachtovatel

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 26401-0199-0077
Podle ověřovací knihy pošty: Sedlčany
Vlastnoručně podepsal: Petr Purmann

Datum a místo narození: 20.12.1950, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Suchdol 1, Prosenická Lhota, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
205151317

Sedlčany dne 25.01.2024
Valsová Blanka

.....
Podpis, úřední razítka



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 26401-0199-0077
Podle ověřovací knihy pošty: Sedlčany
Vlastnoručně podepsal: Bachelor of Arts Leoš Ullmann

Datum a místo narození: 27.12.1989, Jihlava, CZ

Adresa pobytu: Královský Vršek 3179, Jihlava, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
209392788

Sedlčany dne 25.01.2024
Valsová Blanka

.....
Podpis, úřední razítka

