



Staré Křečany

/územní plán
/návrh
/Ateliér CON•TEC
/červenec 2013

Akce: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ KŘEČANY

Část: A. NÁVRH

Pořizovatel: Obecní úřad Staré Křečany

Projektant: Ing. arch. Jiří Vít
Atelier CON.TEC
28. pluku 28, 100 00 Praha 10
tel.: 272 733 861
e-mail: arch.jirivit@seznam.cz

Spoluautoři: Ing. arch. Hana Černá
Mgr. Ing. arch. Zdeněk Černý

Datum: červenec 2013

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ KŘEČANY

Textová část

- A1.** Vymezení zastavěného území
- A2.** Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- A3.** Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- A4.** Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- A5.** Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- A6.** Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- A7.** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- A8.** Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- A9.** Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- A10.** Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- A11.** Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část

- A1** Výkres základního členění
- A2** Hlavní výkres
- A3** Koncepce dopravy, technické infrastruktury
- A4** Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

A1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území se vymezuje návrhem územního plánu s datem 1. 8. 2010 a odpovídá současné legislativě dle § 58 stavebního zákona. Je vymezeno 34 dílčích zastavěných území.

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech grafické části územního plánu.

A2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj obce respektuje současnou urbanistickou strukturu podmíněnou historickým vývojem, charakterem přírodního prostředí a krajinným rázem, včetně nemovitých kulturních památek a objektů místně tradičních. Obec Staré Křečany má převážně rezidenční a rekreační charakter. Tyto dominantní funkce jsou podporovány i v návrhu. V návrhu územního plánu je řada nových ploch navržena jako zastavitelné plochy pro bydlení, ale i rekreaci. Regulativy v rámci ploch pro bydlení umožňují i rozvoj základní veřejné infrastruktury (občanského vybavení), a tedy určitou míru samostatnosti v plnění základních potřeb. Rozvojové plochy pro bydlení mají dvojí charakter. Jde buď o plochy dosud volné a víceméně obklopené již zastavěným územím, začlenění takových „proluk“ je tedy přirozené, nebo o plochy navazující na zastavěné území obce a rozvíjející je dále do krajiny (ale tak, aby nevznikaly enklávy zastavěných pozemků v krajině).

A3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A3.a Urbanistická koncepce

Plochy pro novou zástavbu jsou umístovány uvnitř hranic zastavěných území nebo do jejich bezprostřední blízkosti. Pouze funkce sportovně-rekreační jsou v některých případech umístovány i mimo blízkost zastavěných území. Bude však přitom vždy sledován historicky podmíněný charakter původního zastavění, který byl v některých případech a lokalitách narušen po odsunu německého obyvatelstva v poválečném období, a zajištěna ochrana přírodního prostředí.

A3.b Vymezení zastavitelných ploch

Navrhované plochy jsou zařazeny do přehledné tabulky podle jednotlivých sídel, s uvedením jejich funkčního využití a rozlohy a s čísly parcel, na kterých se nacházejí.

Staré Křečany

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Staré Křečany)	návrh	
S1	trvalý travní porost (část 3218/1, část 3218/8, 3218/9)	B – plochy bydlení	1,85
S2	trvalý travní porost (3098/1-5, 3098/7) ostatní (3098/6)	B – plochy bydlení	2,34
S3	orná půda (3139, 3144) trvalý travní porost (3140, 3141, 3145) ostatní (část 3703)	B – plochy bydlení	0,45
S4	trvalý travní porost (3148, 3149/1)	B – plochy bydlení	0,58
S5	trvalý travní porost (část 2748/1)	B – plochy bydlení	0,68
S6	trvalý travní porost (část 775/1, část 775/3, část 775/5)	B – plochy bydlení	1,25

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Staré Křečany)	návrh	
S7	trvalý travní porost (2931/4-5, část 2931/6) ostatní (2931/3, část 2994/6, 3770/2-3)	B – plochy bydlení	4,45
S8	trvalý travní porost (2753/1-6, 2753/10)	B – plochy bydlení	1,57
S9	trvalý travní porost (3155, 3156, 3157)	B – plochy bydlení	0,74
S10	trvalý travní porost (2718, 2720, 2722)	B – plochy bydlení	0,61
S11	trvalý travní porost (3158/3-5, 3158/10) ostatní (3158/1)	B – plochy bydlení	2,49
S12	trvalý travní porost (2698, 2700/2)	B – plochy bydlení	0,36
S13	trvalý travní porost (2779/2, 2780) ostatní (2778)	B – plochy bydlení	0,42
S14	trvalý travní porost (2775, 2777) ostatní (2776)	B – plochy bydlení	0,38
S16	trvalý travní porost (část 2931/1, 2931/8-9, část 2931/10, 2940/1-5, část 2994/2)	B – plochy bydlení	3,98
S18	trvalý travní porost (2818)	OS – plochy občanského vybavení (sport)	0,42
S19	trvalý travní porost (2616, 2618, 2794/1-2, 2806/1, 2806/3, 2806/6, 2806/9, 2806/10, 2811/1, 2812/1-2)	B – plochy bydlení	4,35
S20	orná půda (2652/1-3)	B – plochy bydlení	2,00
S21	orná půda (2490/9, 2490/10-11) ostatní (2468/4, 2498/8)	B – plochy bydlení	1,81
S22	orná půda (2632/2, 2633) trvalý travní porost (2639/1-2)	B – plochy bydlení	1,19
S23	trvalý travní porost (2608, 2609)	B – plochy bydlení	0,36
S24	trvalý travní porost (2593, 2600, část 2823, část 2838, 2839)	B – plochy bydlení	0,64
S25	trvalý travní porost (2582, 2583, 2584, 2841, 2847/1, 2848, 2849, 2854)	B – plochy bydlení	1,28
S26	orná půda (2887, 2888/1) trvalý travní porost (část 2899, 2909, část 2931/1, části 2931/10-11, 2931/12-14, část 2938, část 2939)	B – plochy bydlení	4,46
S27	trvalý travní porost (2885)	B – plochy bydlení	0,15
S28	orná půda (2857/1) trvalý travní porost (2857/6)	B – plochy bydlení	0,82
S29	trvalý travní porost (2867)	B – plochy bydlení	1,35
S30	trvalý travní porost (část 2574/1, 2588)	OV – plochy občanského vybavení	0,40
S31	trvalý travní porost (1522/1-2, část 2561/1, 2571)	B – plochy bydlení	0,46
S32	trvalý travní porost (část 2569/2)	B – plochy bydlení	0,16
S33	trvalý travní porost (2522/4, 2523) zahradka (2522/1)	B – plochy bydlení	0,31
S34	trvalý travní porost (1633/2-3, 1633/5, 1634/3)	B – plochy bydlení	0,58
S39	trvalý travní porost (1508/2)	B – plochy bydlení	0,12
S40	trvalý travní porost (822/1-2)	B – plochy bydlení	0,19
S41	trvalý travní porost (726, 727/2, 729/11-12, část 808/1)	B – plochy bydlení	0,88
S42	trvalý travní porost (704/2, část 729/8)	B – plochy bydlení	0,46
S43	trvalý travní porost (708, 709, 710, 718/1-2)	B – plochy bydlení	0,59
S44	trvalý travní porost (1535/1)	B – plochy bydlení	1,32
S46	trvalý travní porost (1541, 1543/1, 1544/2, 1620/1, 1622/1)	VS – plochy výroby a skladování	1,05

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Staré Křečany)	návrh	
	zahrada (1543/2) ostatní (1542, 1544/3, 1622/19, 1622/21)		
S47	orná půda (1547/1) trvalý travní porost (1546/1) zahrada (1546/5)	B – plochy bydlení	0,61
S48	trvalý travní porost (1490/5, 1492/4, část 1548/4, část 1549/1)	OV – plochy občanského vybavení	0,98
S49	trvalý travní porost (1490/2, 1548/1, část 1548/4)	B – plochy bydlení	0,20
S50	trvalý travní porost (1485/1, 1485/3)	OS – plochy občanského vybavení (sport)	0,68
S52	orná půda (části 1361/1 a 1365/1, 1365/8-10, část 1365/11, 1365/14) ostatní (části 1370 a 3559/1, 3559/3)	PV – plochy veřejných prostranství	1,75
S53	trvalý travní porost (části 655/5-7)	B – plochy bydlení	1,31
S54	trvalý travní porost (část 591/2, část 591/9)	B – plochy bydlení	0,58
S55	trvalý travní porost (564/1, 564/5, 564/7-8)	B – plochy bydlení	1,00
S56	trvalý travní porost (1360/1)	B – plochy bydlení	0,27
S57	trvalý travní porost (1295)	B – plochy bydlení	0,42
S58	trvalý travní porost (část 1288/8, část 1288/15)	B – plochy bydlení	0,52
S59	trvalý travní porost (1288/12)	VS – plochy výroby a skladování	0,49
S60	trvalý travní porost (477/3) zahrada (477/2) zastavěná plocha (123)	B – plochy bydlení	0,63
S61	trvalý travní porost (455/1)	B – plochy bydlení	0,30
S62	trvalý travní porost (část 391/1, 391/10, část 391/14, část 319/16)	B – plochy bydlení	1,84
S63	trvalý travní porost (část 258/3, část 356/2, část 391/4, 391/8) vodní plocha (356/1)	B – plochy bydlení	1,46
S65	trvalý travní porost (část 1190/4, 1190/5)	B – plochy bydlení	0,23
S66	orná půda (část 1106/1) trvalý travní porost (část 1106/2)	B – plochy bydlení	0,65
S67	trvalý travní porost (část 1104/2, část 1105/1, část 1105/3)	B – plochy bydlení	0,82
S68	orná půda (části 1092/1 a 1092/3) trvalý travní porost (část 1008/2, část 1093)	B – plochy bydlení	0,99
S69	trvalý travní porost (930, 935, 936, 937) zastavěná plocha (38) ostatní (3526)	B – plochy bydlení	0,98
S70	trvalý travní porost (část 849)	TI – plochy technické infrastruktury	0,03
S71	trvalý travní porost (945, 947) zastavěná plocha (29, 31) ostatní (946, 3524/1)	TI – plochy technické infrastruktury	0,20
S72	trvalý travní porost (části 98 a 99/1)	B – plochy bydlení	0,14
S73	trvalý travní porost (94/2, 96)	B – plochy bydlení	0,19
S74	trvalý travní porost (části 11 a 13, 14/2-4, 93)	B – plochy bydlení	0,42
S75	trvalý travní porost (část 78/2, část 78/4, část 78/6, část 200, části 220/1-2, 220/3) zastavěná plocha (7/1-2, 8) ostatní (část 78/5)	R – plochy rekreace	2,58
S76	Jen vymezené zastavitelné území:	NLo – plochy lesní a zemědělské	0,45

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Staré Křečany)	návrh	
	trvalý travní porost (část 78/2, část 78/6, část 133/1, část 200, části 220/1-2)	(obory)	0,47 0,75
S77	trvalý travní porost (249/2)	B – plochy bydlení	1,60
S78	trvalý travní porost (části 243/1, 243/3)	B – plochy bydlení	1,97
S79	trvalý travní porost (151/4, 151/9)	B – plochy bydlení	3,28
S80	trvalý travní porost (část 243/1)	B – plochy bydlení	0,99
S81	trvalý travní porost (část 3347/1, 3347/9, 3378/2) zastavěná plocha (621, 622, 623)	B – plochy bydlení	1,38
S82	trvalý travní porost (část 3347/1, část 3347/4, 3378/1, 3378/11, 3397/1-2) zastavěná plocha (627, 628, 632)	B – plochy bydlení	0,88
S83	trvalý travní porost (část 3347/1, část 3347/6, 3347/7)	B – plochy bydlení	1,73
S84	trvalý travní porost (část 3301/1, část 3301/4)	B – plochy bydlení	0,77
S85	PUPFL (1047/1, 1053/1, 1137/1, 1137/3, 1138/2, část 1225/1, 1235/2, 1241) orná půda (989, 996, část 1012/1, část 1112/5) trvalý travní porost (část 984/1, 984/2, 1012/2, část 1012/3, část 1029/1, část 1112/2, část 1112/9, 1134/2, 1136/4, 1147, část 1149, 1152/1, 1152/3, část 1166/2, část 1166/5) zastavěná plocha (886, 887) ostatní (1012/7, 1058, 1109/3, 1109/4, 1109/5, 1133/3, 1133/4, 1133/6, 1136/1, 1138/1, 1138/3, 1138/4, 1166/4, 1225/2, část 3528/1, část 3530, 3542/3, 3542/4, 3547)	OV – plochy občanského vybavení (golf)	89,85
S86	trvalý travní porost (část 1166/2, 1166/3, část 1166/5)	R – plochy rekreace	1,41
S87	trvalý travní porost (část 984/1) ostatní (část 3541)	R – plochy rekreace	1,17
S88	PUPFL (část 1047/1, 1045/3) trvalý travní porost (část 984/1) ostatní (část 3541) zastavěná plocha (845)	OV – plochy občanského vybavení	0,36
S90	trvalý travní porost (část 982/1) zastavěná plocha (816)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava)	0,62
S91	PUPFL (část 1225/1, část 1241)	OV – plochy občanského vybavení	0,99
S92	PUPFL (část 1225/1)	OV – plochy občanského vybavení	0,99
S95	orná půda (část 1903/1)	R – plochy rekreace	0,89
S97	orná půda (části 1903/2-3)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava)	0,56
S98	orná půda (část 1963)	OV – plochy občanského vybavení (sportovní letiště)	3,68
S100	orná půda (část 2040/1) trvalý travní porost (část 2042/1)	R – plochy rekreace	6,78
S101	orná půda (část 2057/1) trvalý travní porost (část 1967/1, část 1967/4, 1967/5, část 1967/6, část 1967/9)	R – plochy rekreace	5,25
S104	orná půda (část 2057/1)	R – plochy rekreace	3,39
S105	trvalý travní porost (části 1909/3-4, části	W – plochy vodní a	0,28

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Staré Křečany)	návrh	
	1967/3-4) vodní plocha (část 1909/2) ostatní (část 3608)	vodohospodářské	
S106	trvalý travní porost (část 1877/1)	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,21
S107	trvalý travní porost (části 1308/1-2) voda (část 1308/48, 1308/49, 1308/55)	W – plochy vodní a vodohospodářské	1,45
S108	trvalý travní porost (části 1308/12, 1703/5) voda (část 1725)	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,45
S109	trvalý travní porost (část 1308/10, část 1308/15, část 1703/6, část 1703/11, části 1703/13-14) voda (část 1308/5)	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,50
S110	PUPFL (část 1394/1) orná půda (část 1376/1) trvalý travní porost (část 1422/1, část 1593/1, část 1593/10) ostatní (1308/16, 1593/13, část 3560/3, část 3561/2, část 3562/3, 3568/4)	PV – plochy veřejných prostranství	0,73
S111	orná půda (část 1376/2) trvalý travní porost (1479) ostatní (1443)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava)	0,91
S113	trvalý travní porost (1845/1-2)	OV – plochy občanského vybavení	1,52
S114	trvalý travní porost (část 1703/1)	OV – plochy občanského vybavení	0,92
S115	trvalý travní porost (1808)	B – plochy bydlení	0,21
S116	trvalý travní porost (1779/1-2)	B – plochy bydlení	1,11
S117	orná půda (část 1682)	R – plochy rekreace	0,82
S118	trvalý travní porost (část 2210/3-4, 2252/5, 2271/2) ostatní (2274/2, část 2338/1, 2344/2)	R – plochy rekreace	1,10
S119	orná půda (část 2210/9) trvalý travní porost (2185, 2209/2, 2252/6-7) zastavěná plocha (856)	R – plochy rekreace	0,89
S120	orná půda (2157/3, 2181/2, 2210/1, 2210/5, 2210/7-8, část 2210/9-10, 2369/1, 2369/6, 2369/8, 2369/11-12, 2374/2, část 2380/1, 2380/5, část 2380/14, 2380/15) trvalý travní porost (2164/7, 2210/4, 2211/1- 3, 2246/1, 2246/5-6 2252/1, 2252/5, část 2252/6, 2252/8, 2312/1, část 2312/3, 2330/4, 2330/6-7, 2369/5) ostatní (2246/1-2, 2246/4, 2253/2, 2330/1-2, 2369/7, 2375/3, 2430, část 3637/2, 3649/4, 3649/6)	OV – plochy občanského vybavení (golf)	55,75
S121	orná půda (2181/1) trvalý travní porost (2164/6)	R – plochy rekreace	1,50
S126	ostatní (část 1002/6)	TI – plochy technické infrastruktury	0,08
S127	trvalý travní porost (část 982/3) ostatní (část 981)	DS – plochy dopravní infrastruktury (silniční doprava)	0,30
S128	trvalý travní porost (2256/2, 2256/5)	B – plochy bydlení	0,25
S129	trvalý travní porost (151/5-6, 249/2)	B – plochy bydlení	1,99
S130	orná půda (část 2545/2) trvalý travní porost (2554/5)	W – plochy vodní a vodohospodářské	1,12

Panský

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Panský)	návrh	
P1	trvalý travní porost (část 67) zastavěná plocha (8)	B – plochy bydlení	0,24
P2	trvalý travní porost (část 247/3)	B – plochy bydlení	0,32

Brtníky

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Brtníky)	návrh	
B1	trvalý travní porost (1324/2) vodní plocha (1324/1)	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,82
B2	trvalý travní porost (část 1316)	TI – plochy technické infrastruktury	0,15
B3	trvalý travní porost (365) ostatní (362/1, část 368/2)	B – plochy bydlení	0,19
B6A	trvalý travní porost (315/9)	B – plochy bydlení	0,16
B6B	trvalý travní porost (část 315/8)	B – plochy bydlení	0,22
B7A	ostatní (část 1270)	B – plochy bydlení	0,54
B7B	ostatní (část 1270)	OV – plochy občanského vybavení	0,34
B11	trvalý travní porost (část 1190/1) ostatní (1189, 1555)	OV – plochy občanského vybavení	0,88
B13	trvalý travní porost (201/1-2)	B – plochy bydlení	0,09
B14	trvalý travní porost (185/1, 198)	B – plochy bydlení	0,39
B15	trvalý travní porost (183/3)	B – plochy bydlení	0,16
B16	ostatní (část 183/1)	OS – plochy občanského vybavení (sport)	0,57
B17	ostatní (1037)	B – plochy bydlení	0,27
B18	trvalý travní porost (1039, 1041/1)	B – plochy bydlení	0,41
B20	trvalý travní porost (část 50) ostatní (47, 982, 983, část 1037)	B – plochy bydlení	0,66
B21	trvalý travní porost (45/1, část 981/1)	B – plochy bydlení	0,43
B23	trvalý travní porost (část 803/2) ostatní (část 802, část 1504)	B – plochy bydlení	1,44
B24	trvalý travní porost (část 803/2)	B – plochy bydlení	0,14
B25	ostatní (22, 24)	B – plochy bydlení	0,31
B26	trvalý travní porost (1051/2)	B – plochy bydlení	0,41
B28	ostatní (část 981/1)	TI – plochy technické infrastruktury	0,02

Kopec

lokality	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Kopec)	návrh	
K3	trvalý travní porost (část 102)	W – plochy vodní a vodohospodářské	0,66
K5	trvalý travní porost (část 81)	OS – plochy občanského vybavení (sport)	0,32
K6	trvalý travní porost (60)	B – plochy bydlení	0,17
K9	ostatní (42/2)	B – plochy bydlení	0,05

A3.c Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby územní plán Staré Křečany nevymezuje.

A3.d Vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v menších obcích převážně vázán k místním vodotečím a dále jde o vegetativní doprovod veřejných prostranství. Oba tyto typy zeleně také úzce souvisejí s okolní zelení soukromých zahrad. Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích **ZV** (zde parků) a plochy zeleně ochranné a izolační (**ZO**). Drobné plochy veřejné zeleně jsou zahrnuty současně v regulativech veřejných prostranství (**PV**).

Podmínky pro jejich využívání jsou v kapitole A6.a.

Navrhované plochy sídelní zeleně (pouze Staré Křečany):

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Staré Křečany)	návrh	
S15	trvalý travní porost (část 2931/6) ostatní (část 2994/6)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,39
S17	trvalý travní porost (2931/1, část 2931/10, část 2939)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,82
S36	trvalý travní porost (1520, 1521, 1522/1-2)	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky)	0,34
S38	trvalý travní porost (1501/2)	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky)	0,17
S45	trvalý travní porost (1529/1, 1530/2, 1540/1, 1622/2)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,26
S51	orná půda (1365/5, 1427, 1428, 1429)	ZV – plochy zeleně na veřejných prostranstvích (parky)	0,58
S96	orná půda (část 1903/1, část 1903/3)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,20
S99	orná půda (část 2040/1) ostatní (1964/1)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	1,22
S102	orná půda (část 2040/1)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,24
S103	orná půda (část 2057/1)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,62
S131	trvalý travní porost (1555/1)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,25
S132	trvalý travní porost (část 1549/1)	ZO – plochy ochranné a izolační zeleně	0,16

A4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

A4.a Občanské vybavení

Pro stávající občanské vybavení jsou v územním plánu vymezeny plochy **OV**, **OS** a **OH**. Podmínky pro jejich využívání jsou uvedeny v kap. A6.a.

Rozvojových ploch pro občanskou vybavenost (**OV**) je územním plánem vymezeno několik, a to ve Starých Křečanech a Brtníkách.

Pro občanskou vybavenost – sport (**OS**) jsou navrženy i speciální podkategorie – **OSg** pro navržená golfová hřiště a **OSI** pro navržené sportovní letiště.

Případné další umístění občanského vybavení bude možné na plochách bydlení (**B**) v rámci platných regulativů. To se předpokládá hlavně u navržených ploch větších než 2 hektary, kde budou v rámci územní studie vymezeny také plochy veřejných prostranství. Rovněž drobné služby je možné situovat ve smyslu platných regulativů i na plochy bydlení (**B**).

A4b. Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Koncepce zásobování vodou

Staré Křečany

Ve Starých Křečanech není vybudována vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální.

Zásobování vodou ve Starých Křečanech je možné napojením na SK Varnsdorf – Chřibská a vybudováním samostatného zásobního řadu ze stávajícího VDJ Dymník, který slouží pro zásobení Rumburku, nebo z Dolních Křečan přivést zásobní řad z odbočky na přivaděči VDJ Krásná Lípa – VDJ Šluknov s nutnou redukcí tlaku.

Všechny nově navržené lokality pro výstavbu rodinných domů budou dle možností napojovány na veřejný vodovod. Navrhované sportovně rekreační areály budou mít v případě potřeby samostatné zdroje pitné a užitkové vody.

Brtníky

Místní část Brtníky je částečně zásobena z místního vodovodu Brtníky. Voda ze tří zdrojů je svedena do VDJ 33 m³ s AT stanicí. Kapacita zdrojů je na hranici svých možností a v suchém období se musí voda do vodojemu dovážet. Necelá polovina obyvatel je zásobována individuálně.

ÚP navrhuje prodloužení vodovodního řadu z plánovaného vodovodu Staré Křečany. Voda ze Starých Křečan by se dopravovala výtlačným řadem s čerpací stanicí (Nové Křečany) do navrženého vodojemu VDJ Brtníky 100 m³ (lokality B28). Po vybudování přivodního řadu ze Starých Křečan (případně posílení vodního zdroje vybudováním nového vrtu) bude možné rozšíření vodovodní sítě pro celou obec.

Kopec

Místní část Kopec je bez vodovodní sítě pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní. Dosavadní koncepce se nemění.

Panský

V místní části Panský není vybudována vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální ze studní. Dosavadní koncepce se nemění.

Valdek

V místní části Valdek není vybudována vodovodní síť pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní. Dosavadní koncepce se nemění.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Pro zajištění krizového zásobování vodou všech místních částí obce byly vytipovány na Děčínsku lokality Čertova voda, Dolní Žleb, Hřensko, Bynov DN 3a, DN 3b a Bělá. Dále je možno využívat zaměnitelnosti zdrojů s potřebnými technickými a provozními úpravami stávající vodovodní sítě.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody a bude dle možností doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou

Bude zajišťováno z veřejných a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod

Staré Křečany

Obec nemá soustavnou kanalizační síť, ale pouze jednotlivé kanalizační stoky s výústními objekty odvádějící splaškové vody a dešťové vody do toku Mandavy (cca 30 % obyvatel). Některé výrobní provozy a malá část domů rodinných má samostatné čistírny odpadních vod. Zbývající část obyvatel

zachycuje splaškové odpadní vody v septicích, nebo v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV Varnsdorf.

Dešťové vody z míst, kde není kanalizace, jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo vsakovány do terénu.

Pro odkanalizování obce Staré Křečany byla vypracována „Studie Kanalizace Staré Křečany“. Studie navrhuje odkanalizování celého území oddílnou kanalizací s gravitační kanalizační sítí a čištěním splaškových vod v centrální ČOV pro 750 EO (možnost dodatečného napojení na kanalizaci Rumburk–Dolní Křečany). Toto řešení je vzhledem rozptýlené zástavby v okrajových částech obce z ekonomického hlediska v současné době nereálné. Navrhuje se pouze vybudování kanalizační sítě pro střed obce (cca 60 % obyvatel) se zaústěním do plánované kanalizace Rumburk – Dolní Křečany. Po roce 2015 bude možné pokračovat s dostavbou kanalizační sítě pro celou obec (dalších cca 30 % obyvatel). U zbývajících cca 10 % obyvatel zůstane i nadále individuální likvidace splaškových vod. Pro areál golfu v jihovýchodní části Starých Křečan se uvažuje do doby napojení na centrální kanalizaci s vlastními ČOV s přečerpáváním.

Územní plán zahrnuje koridor technické infrastruktury (záměr V1 podle ZÚR ÚK, tj. napojení Starých Křečan na kanalizační síť Rumburku).

V sídlech Staré Křečany a Brtníky jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro umístění centrální, resp. skupinových čistíren odpadních vod.

Brtníky

V Brtníkách není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do septiků s odtokem do povrchových vod (6 %) a bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Varnsdorf (64 %). V obci jsou také vlastní čistírny, ve kterých je čištěno cca 30 % odpadních vod.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Po roce 2015 se předpokládá výstavba kanalizace a ČOV pro 500 EO. Do té doby se budou v obci i nadále splaškové vody likvidovat individuálně (bezodtokové jímky nebo domovní ČOV).

Kopec

V Kopci není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do bezodtokových jímek s vyvážením na ČOV Varnsdorf. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Panský

V Panském není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do bezodtokových jímek s odvozem na ČOV Varnsdorf. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

Valdek

Ve Valdeku není vybudována kanalizační síť, splaškové vody jsou odváděny do bezodtokových jímek s odvozem na ČOV Varnsdorf. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí nebo jsou vsakovány do terénu.

V místních částech **Kopec, Nové Křečany, Panský a Valdek** se, a to i pro novou výstavbu, i nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod pomocí domovních čistíren odpadních vod, bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Varnsdorf, nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň. Všechny prvky čištění odpadních vod musí být v souladu se zákonem o vodách.

Energetika a spoje

Elektrická energie

Řešené území je zásobováno vedením VN 35 kV z RZ 110/35 kV Velký Šenov s možností náhradní dodávky z RZ 110/35 kV Podhájí. Koncepce zásobování elektrickou energií se nemění, pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá především ze stávajících trafostanic při současném postupném zvyšování jejich výkonu, v případě nutnosti budováním trafostanic nových v místech nové výstavby.

Jako *územní rezerva* pro umístění větrných elektráren byla navržena plocha **R** (k. ú. Brtníky).

Veřejné osvětlení

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce dostatečně pokryto. Veřejným osvětlením budou vybavovány další navrhované lokality.

Plyn

Obec vzhledem k rozptýlenému způsobu zastavění o plynofikaci neuvažuje.

Vytápění

Z důvodu ochrany ovzduší je třeba, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby. Nově budované objekty pro rodinné a rekreační bydlení i areály s jiným funkčním využitím mohou být vytápěny pouze ekologicky přijatelnými způsoby.

Spoje

Přes správní území Starých Křečan vede dálkový spojový kabel.

Digitální telefonizace obce je zajištěna.

Nad územím obce procházejí dva radioreléové paprsky.

A4.c Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Pozemní komunikace

Širší dopravní vazby zajišťují silnice II/265 a II/266. Silnice II/265 Velký Šenov – Krásná Lípa – Varnsdorf vede přes místní část Brtníky, silnice č. II/266, vedoucí z Rumburka směrem na Šluknov přetíná řešené území přes místní část Valdek. Obě silnice se v Rumburku napojují na silnici I/9, která území propojuje jak s vnitrozemím ČR, tak se sousedním Německem.

Jednotlivé místní části Starých Křečan jsou vzájemně spojeny silnicemi III. třídy, které tak doplňují především silnici druhé třídy II/265.

Silnice II. a III. třídy mají vymezeny plochy dopravní DS.

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace na plochách PV, sloužící převážně místní dopravě na území obce. Stávající systém těchto komunikací je na řešeném území poměrně komplexní, má ale řadu dopravně-technických závad.

Na místní komunikace navazuje množství dalších cest, vedoucích buď k soliterně umístěným domům, nebo do volné krajiny a lesa.

Pro přístup k novým sportovním a rekreačním areálům je doplněn systém místních komunikací jako veřejných prostranství (PV), které budou mít často i funkci turistické trasy. Významná je zejména trasa z centra Starých Křečan směrem jižním.

Nově se navrhuje místní komunikace S110 (plocha PV).

Doprava v klidu

Dlouhodobé odstavování motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z místních komunikací. Nabídka v možnosti odstavování vozidel na území obce ovlivňuje významným způsobem její atraktivitu. Důležité je zejména její zajištění v centru Starých Křečan, u ploch občanské vybavenosti a sportovních areálů. Proto se na místech, strategických pro dobrou dostupnost sportovních nebo turistických cílů navrhuje nové parkovací plochy (zařazeny do ploch DS, příp. OV).

Návrh nových parkovišť:

Lokalita: S90 – cca 190 osobních aut

S97 – cca 175 osobních aut

S111 – cca 60 osobních aut

S127 – cca 95 osobních aut

B11 – cca 30 osobních aut

Veřejná autobusová doprava

Obec je dopravně obsloužena dvěma autobusovými linkami.

Nová koncepce autobusové dopravy se nenavrhuje.

Pěší a cyklistická doprava

Pěší doprava se odehrává po místních komunikacích a silnicích 3. třídy. Místní komunikace i silnice II. a III. třídy mají bezchodníkovou úpravu. Pohyb pěších není nijak regulován a usměrňován, není zřízen žádný vyznačený přechod přes procházející silnice.

V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských a lesních cestách.

Územím Starých Křečan prochází několik značených turistických tras.

Nově navržené cyklo- a hipotrazy využívají trasování původních zemědělských cest v krajině. Cyklotrasy a hipotrazy jsou v ÚP navrženy veřejně prospěšnými stavbami.

Železniční doprava

Katastrálním území obce prochází železniční trať č. 084 Rumburk – Panský – Mikulášovice a železniční trať č. 085 Krásná Lípa – Panský. Železnice má vymezeny plochy železniční dopravy **DZ**. Nová koncepce železniční dopravy se nenavrhuje.

Územní plán zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury (záměr Z3 podle ZÚR ÚK pro optimalizaci železniční tratě č. 084 na rychlost 80 km/hod).

A4.d Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství (**PV**) zahrnují všechny stávající veřejné prostory a pozemní komunikace v zastavěném území obce, z nichž je přístup k jednotlivým pozemkům (s výjimkou ploch dopravních samostatně stanovených pro silnice II. a III. třídy) a drobné plochy veřejné zeleně (obvykle do 0,2 ha). Navržená veřejná prostranství, z nichž je přístupný pozemek rodinného domu, musí mít šířku min. 8 m, při jednosměrném provozu lze šířku veřejného prostranství snížit na 6,5 m.

A5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

A5.a Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je dáno jednak přírodními podmínkami – vysokým podílem lesů – a činností lidskou, kterou představují plochy zemědělské (společně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami, kterými se zabývá kapitola A3).

Území v NP České Švýcarsko je územním plánem Staré Křečany vymezeno jako plocha přírodní **NP**.

Rozsáhlé masivy lesů, ale i menší lesní útvary jsou vymezeny jako plochy lesní (**NL**).

Speciálními lesními plochami jsou v areálech golfu lesy zvláštního určení (**NLz**) a lesy příměstské (**NLp**). Územní plán současně vymezuje speciální plochu **NLo**, určenou jako obory pro chov zvěře.

Odlesněné plochy, které jsou využívány jako zemědělská půda, jsou označeny **NZ** (plochy zemědělské). Speciálními zemědělskými plochami jsou plochy navržené pro pěstování biomasy (**NZb**). Rozsáhlé skupiny vzrostlé původně náletové zeleně v kombinaci s remízou jsou označeny **ZO** (plochy ochranné a izolační zeleně) – tyto plochy se uplatňují současně také jako sídelní zeleň.

Podmínky pro využívání těchto ploch jsou v kapitole A6.a.

Zájmové území tvoří měkce modelovaný terén. Současný charakter krajiny územní plán respektuje, podřídí se mu i navrhovaná golfová hřiště.

Navrhované plochy krajinné zeleně

lokalita	funkční využití lokality		plocha v ha
	stav, č. parc. (vše k.ú. Staré Křečany)	návrh	
S76	bez zastavitelných území: PUPFL (57, 66, 138, 177/1, 177/3, část 236/1) trvalý travní porost (25/1, 25/3-4, 27/1, 70, 78/1, část 78/2, část 78/4, část 78/6, 78/8, 109, 133/1-3, 147/1, 147/3, část 151/1151/2-4, 151/10, 177/2, část 177/4, část 200, části 220/1-3, 235/5) ostatní (56, 78/3, část 78/5, 133/4, 143, část 151/12, 151/13, 235/3-4, 253/3, 3432/1, 3436/3, 3441/2, 3442/2)	NLo – plochy lesní a zemědělské (obory)	62,82
S93	PUPFL (1149, část 1225/1, 1235/2, 1241, část 1759) ostatní (1165/2, 3552/5, část 3548/2, 3552/5, část 3553)	NLo – plochy lesní a zemědělské (obory)	12,36
S94	PUPFL (1394/2-4, 1394/5-7, část 1397, 1459/1-3, 1579, 1821/1-6) ostatní (1578, 1589/1-2, 3562/1, 3584/2-3)	NLp – plochy lesní (lesy příměstské)	30,20

A5.b Územní systém ekologické stability

Územní plán Staré Křečany zpřesňuje průběh nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability, které jsou navrženy v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje.

Na území obce Staré Křečany jde o prvky:

- nadregionální biokoridory (osy) **NRBK K7, NRBK K202**;
- regionální biocentra **RBC 1375, RBC 1376, RBC 1378**;
- regionální biokoridory **RBK 543, RBK 544**.

Řešené území je součástí **Generelu místního územního systému ekologické stability**, který zahrnuje celé území Šluknovska (bez ploch v chráněných krajinných oblastech). Pro území CHKO byl do návrhu ÚP zahrnut v roce 2010 zpracovaný Plán ÚSES CHKO Labské pískovce (s projednanou malou úpravou).

V územním plánu je uveden přehled navržených funkčních a k vymezení určených prvků systému ekologické stability v řešených katastrálních územích.

Biocentra:

LBC 7 / lokální biocentrum U Kruhovky

Katastrální území Brtníky; rozloha: 6,14 ha

LBC 16 / lokální biocentrum Černý potok

Katastrální území Mikulášovice, částečně zasahuje na k. ú. Kopec; rozloha: 4,74 ha

LBC 17 / lokální biocentrum U křížku

Katastrální území Mikulášovice, částečně zasahuje na k. ú. Kopec; rozloha: 4,0 ha

LBC 31 / lokální biocentrum V Kopci

Katastrální území Kopec; rozloha: 3,35 ha

LBC 40 / lokální biocentrum Ptačí vrch

Katastrální území Brtníky, Panský; rozloha: 3,5 ha

LBC 41 / lokální biocentrum U partyzána

Katastrální území Brtníky; rozloha: 3,5 ha

LBC 42 / lokální biocentrum U Panského

Katastrální území Panský; rozloha: 3 ha

LBC 43 / lokální biocentrum U spálené hájenky

Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 3 ha

LBC 44 / lokální biocentrum Údolí u Nových Křečan
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 5 ha
LBC 45 / lokální biocentrum U cihelny
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 3,5 ha
LBC 46 / lokální biocentrum U koupaliště
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 5 ha
LBC 47 / lokální biocentrum Na skřivánku
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 3 ha
LBC 48 / lokální biocentrum U Dymnické školky
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 3 ha
LBC 49 / lokální biocentrum U Starých Křečan (k založení)
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 3 ha
LBC 50 / lokální biocentrum Nad Starými Křečany
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 3 ha
LBC 63 / lokální biocentrum U Zaorala
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 3,5 ha
LBC 64 / lokální biocentrum Pod Zaoralem
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 4 ha
LBC 65 / lokální biocentrum U maliny
Katastrální území Staré Křečany; rozloha: 3 ha

Biokoridory

LBK 5 / částečně funkční lokální biokoridor
LBK 6 / funkční lokální biokoridor
LBK 7 / částečně funkční lokální biokoridor
LBK 30 / funkční lokální biokoridor
LBK 31 / funkční lokální biokoridor
LBK 159 / funkční lokální biokoridor
LBK 160 / funkční lokální biokoridor
LBK 176 / funkční lokální biokoridor
LBK 177 / funkční lokální biokoridor
LBK 179 / funkční lokální biokoridor
LBK 180 / funkční lokální biokoridor
LBK 183 / částečně funkční lokální biokoridor
LBK 184 / funkční lokální biokoridor
LBK 185 / funkční lokální biokoridor
LBK 186 / funkční lokální biokoridor
LBK 187 / funkční lokální biokoridor
LBK 188 / částečně funkční lokální biokoridor
LBK 190 / funkční lokální biokoridor
LBK 191 / částečně funkční lokální biokoridor
LBK 192 / lokální biokoridor k založení (min. šíře 15 m)
LBK 193 / funkční lokální biokoridor

Hranice biocenter a vedení biokoridorů jsou uvedeny v grafické části ÚP v hlavním výkresu (A2) a v odůvodnění v koordinačním výkresu (B1) a výkresu záborů ZPF (B3).

A5.c Prostupnost krajiny

Volná krajina je přístupná polními cestami navazujícími na souvisle osídlené části obce, situované převážně v údolních polohách a na svazích na údolí navazující. Cesty, které překonávají větší výškové rozdíly, jsou často vymezeny vzrostlou ochrannou a doprovodnou zelení, která v nejvyšších polohách přechází do lesních porostů.

A5.d Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

Řeka Mandava má stanoveny záplavové území, včetně aktivní zóny. Ostatní místní vodoteče nemají záplavová území stanovená. Návrhy úprav vodotečí a vodních ploch budou vytvářeny způsobem, reflektujícím přírodní charakter toku a jeho okolí.

Pro zvýšení retenčních schopností území se navrhuje několik retenčních nádrží. Na katastrálním území Starých Křečan je to soustava pěti nádrží (S105, S106, S107, S108, S109) a nádrž S130, na katastru Brtníků nádrž B1 a na katastru Kopce nádrž K3. Tyto nádrže jsou určeny veřejně prospěšnými opatřeními pro ochranu před povodněmi.

A5.e Rekreace

Územní plán navrhuje nové plochy pro rozvoj rekreace (R) na území místní části Staré Křečany, a to zejména pro apartmánové vily u golfových areálů S85 a S120 a u sportovního letiště S98.

Rekreaci obyvatel bude sloužit rovněž navržený příměstský les (NLp).

A5.f Dobývání nerostů

Na katastru Starých Křečan se žádná těžba nenavrhuje.

A6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

A6.a Přehled ploch s rozdílným způsobem využití navržených v územním plánu Staré Křečany

Plochy bydlení	B
Plochy rekreace	R
Plochy občanského vybavení	OV
Plochy občanského vybavení – sport	OS
Plochy občanského vybavení – golf	OSg
Plochy občanského vybavení – sportovní letiště	OSl
Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH
Plochy veřejných prostranství	PV
Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy	DS
Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy	DZ
Plochy technické infrastruktury	TI
Plochy výroby a skladování	VS
Plochy výroby a skladování – větrné elektrárny	VSe
Plochy vodní a vodohospodářské	W
Plochy zemědělské	NZ
Plochy zemědělské – pěstování biomasy	NZb
Plochy lesní	NL
Plochy lesní – lesy příměstské	NLp
Plochy lesní – lesy zvláštního určení	NLz
Plochy přírodní	NP
Plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
Plochy ochranné a izolační zeleně	ZO
Plochy lesní a zemědělské – obory	NLo

A6.b Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení / B

Hlavní využití:

Pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Pozemky souvisejícího občanského vybavení (s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²) – maloobchod, stravování a drobné podnikatelské aktivity, nerušící hlavní funkci, tj. bydlení v rodinných domech s převládajícím využitím pro trvalé bydlení, max. 3 ubytovací jednotky v rámci staveb pro bydlení, představující méně než 50 % užitné plochy rodinného domu. Pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Drobné vodní plochy.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Podmíněně přípustné využití:

(vyplyvá z vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000)

Zachovat fragmenty typických biotopů chráněná polního, které je zapotřebí ponechat bez využití a s vyloučením kosení luk v době jeho hnízdění v lokalitách K6, K9, B6A, B6B, B7A, B17, B18.

Pro stavby v zastavitelné ploše S34 v ochranném pásmu dráhy nebude uplatňován nárok na hrazení opatření proti nepříznivým účinkům dopravy správcem a provozovatelem drah a bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavěné území: typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu řešení staveb prostorovému i historickému.

Zastavitelné plochy: možné jsou rodinné domy individuální; parcely individuálních rodinných domů nesmí být menší než 800 m², zastavěná plocha max. 25 %. Stavby občanského vybavení se přípouštějí ve hmotě a podlažnosti korespondující s okolní zástavbou rodinných domů.

Plochy rekreace / R

Hlavní využití:

Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, např. veřejných prostranství, občanského vybavení, atd.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky rekreačních apartmánových domů a malých penzionů, drobná sportoviště.

Umožnění zemědělského obhospodařování souvisejících pozemků (ekologický způsob).

Nepřípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nejsou s rekreačními aktivitami slučitelné.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavěné území: typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu řešení staveb prostorovému i krajinnému.

Zastavitelné plochy: zastavěná plocha pozemku max. 25 %. Typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu řešení staveb prostorovému i historickému

Plochy občanského vybavení / OV

Hlavní využití:

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, církevní stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití:

Bydlení jako doprovodné využití.

Podmíněně přípustné využití:

(vyplývá z vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000)

Zachovat fragmenty typických biotopů chřástala polního, které je zapotřebí ponechat bez využití a s vyloučením kosení luk v době jeho hnízdění v lokalitě B7B.

Záměr v lokalitě B11 podrobit vyhodnocení vlivů na PO Labské pískovce ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v úrovni přípravy ve fázi posouzení vlivů na ŽP EIA, případně územního nebo stavebního řízení.

Pro stavby v zastavitelné ploše S48 v ochranném pásmu dráhy nebude uplatňován nárok na hrazení opatření proti nepříznivým účinkům dopravy správcem a provozovatelem drah a bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu řešení staveb prostorovému i historickému.

Plochy občanského vybavení – sportu / OS**Hlavní využití:**

Pozemky staveb pro sport, tělovýchovu a sportovně rekreační aktivity.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, pozemky staveb občanského vybavení majícího vazbu na hlavní využití, např. stravování, ubytování.

Podmíněně přípustné využití:

(vyplývá z vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000)

Zachovat fragmenty typických biotopů chřástala polního, které je zapotřebí ponechat bez využití a s vyloučením kosení luk v době jeho hnízdění v lokalitě K5.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu řešení staveb prostorovému i historickému.

Plochy občanského vybavení – golf / OSg**Hlavní využití:**

Plochy umožňující hru golfu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Vodní plochy a drobné vodoteče.

Podmíněně přípustné využití:

(vyplývá z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na území NATURA 2000)

Lokalita S85

– Při přípravě budoucích záměrů na lokalitě S85 je nutné ve fázi územního rozhodnutí požádat o udělení výjimky ve smyslu § 50, resp. § 56 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění pro:

- křepelku polní, slepýše křehkého a ještěrku obecnou (silně ohrožené druhy, příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO)

- ropuchu obecnou, bramborníčka hnědého a ůhýka obecného (ohrožené druhy, příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Ústeckého kraje)

– Kácení dřevin a zemní práce spojené se zásahem do biotopů vytvářejících podmínky pro hnízdění ptáků je možné provádět mimo období od 1. 3. do 15. 7.

– Pro zachování vhodných hnízdních a vegetačních podmínek ponechat v rámci lokality S85 několik enkláv neupravených travnatých ploch soustředěných kolem existujících skupin keřů. Tyto plochy kosit pouze 1 ročně a to po vyhnízdění ptáků, tj. v srpnu až září. Minimální rozloha 1 enklávy by měla být alespoň 0,5 ha.

– Při přípravě budoucích záměrů doporučujeme provedení biologického hodnocení lokality ve

smyslu § 67 z. 114/1992 Sb. alespoň v jarním aspektu vegetační doby.

- Pro zachování prostupnosti krajiny a omezování fragmentace neuplatňovat celistvé způsoby oplocení neprostupné pro biotu.
- Narušení prstence lesních remízků při plošně kopce Dymník doporučujeme provést citlivě a pouze v takovém rozsahu, aby byla zachována vizuální celistvost lesního prstence vnímaná z pozorovacích míst ze sídla Staré Křečany, definovaných referenčních bodů R01, R02, R03, R04, R05, R06 a R07.
- Příprava záměru golfového hřiště v lokalitě S85 vyžaduje kauzální hodnocení vlivů na krajinný ráz a souhlas z hlediska § 12 z. 114/1992 Sb. v platném znění.

Lokalita S120

- Při přípravě budoucích záměrů doporučujeme provedení biologického hodnocení lokality ve smyslu § 67 z. 114/1992 Sb. alespoň v jarním aspektu vegetační doby.
- Kácení dřevin a zemní práce spojené se zásahem do biotopů vytvářejících podmínky pro hnízdění ptáků je možné provádět mimo období od 1. 3. do 15. 7.
- Pro zachování prostupnosti krajiny a omezování fragmentace neuplatňovat celistvé neprostupné způsoby oplocení pro biotu.
- Zachovat rozptýlenou zeleň v okolí odvodňovacího kanálu a nezasahovat do remízu v okolí rybníku v severní části území.
- Příprava záměru golfového hřiště v lokalitě S120 vyžaduje kauzální hodnocení vlivů na krajinný ráz a souhlas z hlediska § 12 z. 114/1992 Sb. v platném znění.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy občanského vybavení – sportovní letiště / OSI

Hlavní využití:

Plochy umožňující vzlety a přistání sportovních létajících zařízení.

Přípustné využití:

Pozemky staveb pro obsluhu sportovního letiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

(vyplývá z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na území NATURA 2000)

Lokalita S98

Okruhy pro přiblížení na přistání a vzlet je nutné definovat mimo akusticky chráněnou obytnou zástavbu.

Pozemky staveb pro obsluhu sportovního letiště budou umístěny pouze v určeném zastavitelném území.

Nepřípustné využití:

Všechny funkce ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Objem provozních objektů (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu řešení staveb prostorovému i historickému.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy / OH

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení pro pohřební služby (umístění hrobů, kolumbárií, rozptylových louček apod.) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství s vyhrazenou zelení.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy veřejných prostranství / PV

Hlavní využití:

Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

Pozemky občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství. Veřejná zeleň. Drobné sportovní plochy. Vodní plochy a toky.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava / DS***Hlavní využití:***

Pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací (silnice II. a III. třídy, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty), parkovací plochy.

Přípustné využití:

Pozemky technické infrastruktury, pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava / DZ***Hlavní využití:***

Pozemky dráhy, vč. násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně a dále pozemky zařízení pro drážní dopravu (stanice, zastávky, nástupiště, přístupové cesty, provozní budovy apod.).

Přípustné využití:

Pozemky technické infrastruktury, pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy technické infrastruktury / TI***Hlavní využití:***

Pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky doprovodné a izolační zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

V lokalitách S70 a S71 (navržených pro umístění ČOV), které se nacházejí v záplavovém území, resp. v aktivní zóně záplavového území, budou provedena opatření, která budou minimalizovat vliv na povodňové průtoky.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy výroby a skladování / VS***Hlavní využití:***

Pozemky staveb a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky staveb administrativy, pozemky staveb pro služební bydlení (příp. bydlení majitele). Zeleň v rámci areálu. Výjimečně pozemky čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy výroby a skladování musí zachovat hygienické požadavky na bydlení (zejm. limity hluku) v plochách bydlení, s nimiž sousedí.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání:

Typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě a kontextu řešení staveb prostorovému i historickému.

Plochy výroby a skladování – větrné elektrárny / VSe

Hlavní využití:

Pozemky staveb větrných elektráren.

Přípustné využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

(vyplývá z vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a na území NATURA 2000)

Lokalita B27 (plocha územní rezervy R)

– Podmínkou realizace záměru VTE v B27 je omezení výšky na takovou úroveň, aby se elektrárny vizuálně neprojevovaly z obvyklých pozorovacích míst údolí Brtnického potoka stírajícím zásahem vůči zalesněným horizontům severního okraje údolí. Projev VTE je nutné prokázat analýzou viditelnosti, řezu, vizualizacemi v rámci kauzálního hodnocení vlivů na krajinný ráz v průběhu přípravy záměru a povolovacích řízení ve smyslu z.183/2006 Sb.

– Zařízení VTE v lokalitě B27 nesmí představovat silný až stírající zásah do znaků krajinného rázu spoluurčujícího významu a jedinečné cennosti, zásadního významu a význačné až jedinečné cennosti (viz vyhodnocení SEA, str. 113.)

– Příprava záměru větrných elektráren v lokalitě B27 vyžaduje kauzální hodnocení vlivů na krajinný ráz a souhlas z hlediska § 12 z.114/1992 Sb. v platném znění.

– Záměr v lokalitě B27 podrobit vyhodnocení vlivů na PO Labské pískovce ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb. v úrovni přípravy ve fázi posouzení vlivů na ŽP EIA, případně územního nebo stavebního řízení.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy vodní a vodohospodářské / W

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň. Suché poldry.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy zemědělské / NZ

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu.

Přípustné využití:

Pozemky staveb (lehké otevřené přístřešky), zařízení a jiných opatření pro zemědělství. Pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy zemědělské – pěstování biomasy / NZb

Hlavní využití:

Pozemky zemědělského půdního fondu (rostlinná produkce) – pěstování rychlerostoucích dřevin, příp. jiné biomasy pro kogenerační jednotky.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní infrastruktury (zemědělské účelové cesty), pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy je třeba podrobit průzkumu vzhledem k zákonem chráněným druhům rostlin a živočichů (s ohledem na navazující území a populace druhů při hranici s CHKO Labské pískovce).

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy lesní / NL

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní infrastruktury (lesní účelové cesty) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky všech činností, které narušují hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Plochy lesní – lesy příměstské / NLp

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa, mimo funkcí hospodářských – lesy příměstské se speciálním režimem, pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavní funkcí.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní infrastruktury (lesní účelové cesty) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které narušují hlavní nebo přípustné využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plochy lesní – lesy zvláštního určení / NLz

Hlavní využití:

Pozemky určené k podmínečnému plnění funkcí lesa, mimo funkcí hospodářských – lesy v areálech golfových hřišť.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní infrastruktury (účelové cesty) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které narušují hlavní nebo přípustné využívání pozemků určených k podmínečnému plnění funkcí lesa.

Plochy lesní a zemědělské – obory / NLo

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa a pozemky zemědělské, mimo funkcí hospodářských – oplocené obory s chovem zvířat (vysoká, mufloni, daňci) a speciálním režimem, pozemky staveb a zařízení souvisejících s hlavní funkcí.

Přípustné využití:

Pozemky související dopravní infrastruktury (účelové cesty) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které narušují hlavní nebo přípustné využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plochy přírodní / NP

Hlavní využití:

Pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti CHKO Labské pískovce, pozemky ve zvláště chráněných územích (národní park České Švýcarsko), pozemky evropsky významných lokalit (EVL České Švýcarsko), výjimečně pozemky dopravní (cesty v krajině) a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Pozemky všech činností, které narušují přírodní prostředí.

Plochy veřejné zeleně na veřejných prostranstvích / ZV

Hlavní využití:

Pozemky parků (okrasných i užitkových stromů, střední zeleně, květin, trávníku s převažující estetickou funkcí)

Přípustné využití:

Pozemky pro drobné stavby související přímo s hlavním využitím, pěší komunikace, pozemky pro mobiliář, dětská hřiště. Pozemky související technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

Plochy ochranné a izolační zeleně / ZO

Hlavní využití:

Pozemky zeleně s převažující hygienickou funkcí, zeleně okolo komunikací a vodotečí, vzrostlé nelesní krajinné zeleně.

Přípustné využití:

Pozemky dopravní a technické infrastruktury, prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

Vše ostatní.

A6.c Podmínky prostorového uspořádání

Pro některé plochy (zejména pro ty, které v návrhu zastavitelných ploch mají největší podíl) jsou stanoveny základní prostorové regulativy. Prostorové uspořádání ploch nesmí porušit existující hodnoty území, musí zásadně reagovat na kontext s existující zástavbou, na přírodní rámeček, ráz krajiny, historické souvislosti a tím chránit všechny hodnoty v území. To platí jak pro uspořádání ploch, tak pro objemové řešení staveb.

A6.d Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Na západní část území, která leží v CHKO Labské pískovce, Národním parku České Švýcarsko a kde jsou vyhlášena také chráněná území evropské soustavy NATURA 2000, dbá institut ochrany příslušných správ a legislativy.

Významným zásahem do krajinného rázu budou případné stavby golfových hřišť. Jedno z nich, navržená lokalita S85, již prošla procedurou hodnocení vlivu na životní prostředí – výsledkem je souhlasné stanovisko OŽPaZ KÚ ÚK s podmínkami, které jsou stanoveny v kapitole A6.c pro další projektové stupně tohoto záměru.

A7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

A7.a Vymezení veřejně prospěšných staveb (dle § 2, odst. 1, písm. l stavebního zákona)

Jako veřejně prospěšné stavby jsou v územním plánu označeny tyto:

Veřejně prospěšné stavby – veřejná infrastruktura (dopravní infrastruktura)

WZ – koridor dopravní infrastruktury (intenzifikace železnice – záměr Z3 ze ZÚR ÚK)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 160/1, 162, 3295/3, 3295/4, 3295/5, 3295/6, 3296/1, 3296/2, 3782/1, 3782/2, 3802/1, 3802/2, 3802/3, 3802/4, 3802/5, 3802/6, 3802/7, 41/1, 41/2, 41/3, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 45/1.

WD – cyklotrasy a hipotrasy

Dotčené parcely (k. ú. Brtníky): 1139, 1144, 1183/9, 1188, 1427, 1430/7, 1437, 1469, 1499, 1510, 1511, 1513, 1537, 1539, 1552, 1554, 1557, 1564, 1565, 1566, 1567, 1574; (k. ú. Kopec): 121, 439, 441/1, 441/2, 445, 446/1, 458, 460, 481, 485, 486; (k. ú. Panský): 28/2, 313/1, 325, 326, 340, 353; (k. ú. Staré Křečany): 1109/2, 1112/19, 1112/9, 1147/5, 1152/3, 1166/1, 1225/1, 1225/3, 1228, 1241, 1308/16, 1376/12, 1397, 1400, 1415, 1416, 1422/9, 1459/1, 1593/10, 1593/13, 3295/3, 3296/1, 3428, 3430, 3445/1, 3445/3, 3449, 3454/1, 3472/1, 3484, 3491/17, 3494/1, 3495, 3498/1, 3500, 3501, 3509, 3511, 3512/1, 3515, 3516, 3524/1, 3530/1, 3530/2, 3544/2, 3548/2, 3550/3, 3550/4, 3550/5, 3550/7, 3553/1,

3553/2, 3560/1, 3560/3, 3561/2, 3562/3, 3619, 3689, 3690, 3695, 3700, 3703, 3743/1, 3746, 3747, 3773, 3777, 3782/1, 3788, 3792/2, 3793/1, 3793/4, 3796, 3799/1, 3800 3801, 3804/6, 3804/7, 677/1.

Veřejně prospěšné stavby – veřejná infrastruktura (technická infrastruktura)

WV – koridor technické infrastruktury (napojení kanalizace – záměr V1 ze ZÚR ÚK)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 100 (st.), 1000 (st.), 1002/6, 1002/7, 1002/8, 1004 (st.), 1004/1, 1004/2, 1005, 1006 (st.), 1006/1, 1009/1, 1009/3, 1009/5, 1009/6, 101 (st.), 1011 (st.), 1021 (st.), 103/1 (st.), 103/2 (st.), 1030 (st.), 1031 (st.), 1032 (st.), 1038 (st.), 1040 (st.), 1041 (st.), 1042 (st.), 1049 (st.), 1063 (st.), 1064 (st.), 1073 (st.), 1075 (st.), 110 (st.), 111 (st.), 116 (st.), 118 (st.), 119 (st.), 1190/3, 1190/5, 1196/1, 1196/8, 1288/1, 1288/12, 1288/3, 1288/4, 1288/5, 1288/7, 1360/1, 1361/1, 1362, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1363/4, 1365/1, 1365/14, 1365/15, 1365/2, 1365/3, 1367/2, 1368/1, 1372, 139 (st.), 140 (st.), 1430/1, 1430/2, 1430/5, 1430/6, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1439, 144/1 (st.), 144/2(st.), 1440/2, 146/1 (st.), 149/1 (st.), 149/2 (st.), 1490/3, 1490/6, 1490/7, 1490/8, 1492/1, 1492/3, 1492/6, 1495/1, 1498/1, 1498/2, 1498/3, 1498/4, 1498/5, 1498/6, 1499/1, 1499/10, 1499/11, 1499/12, 1499/14, 1499/15, 1499/18, 1499/19, 1499/2, 1499/20, 1499/4, 1499/5, 1499/6, 1499/7, 1499/8, 1500/1, 1501/2, 1502/1, 1502/2, 1503/2, 1504/1, 1504/2, 1505, 1506/1, 1507/1, 1507/3, 1508/2, 1508/3, 1508/4, 1509, 1510/1, 1510/2, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515/1, 1515/2, 1517, 1518/1, 1518/2, 1518/3, 1519, 152 (st.), 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1523/1, 1523/2, 1524/1, 1524/2, 1525, 1526, 1527/1, 1527/2, 1527/3, 1527/4, 1527/6, 1528, 153 (st.), 1530/1, 1530/10, 1530/11, 1530/12, 1530/13, 1530/14, 1530/16, 1530/3, 1530/4, 1530/5, 1530/6, 1530/7, 1530/8, 1530/9, 1531/3, 1532/2, 1532/4, 1532/5, 1532/6, 1532/7, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1533/4, 1535/1, 1537/1, 154 (st.), 1546/6, 158 (st.), 1622/3, 1622/6, 1622/7, 1624/1, 1628/3, 1630/2, 1633/1, 1633/2, 1633/3, 1633/5, 1634/1, 1634/2, 1634/3, 1635/1, 1635/2, 1635/3, 1635/4, 1635/5, 1635/6, 1636, 1637/1, 1637/2, 1637/3, 1639/1, 1640/1, 1640/2, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647/1, 1647/2, 1649, 1650, 1651, 1652, 1654, 1655, 1656/2, 1656/3, 1659, 166 (st.), 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667/1, 1667/2, 1667/3, 1668, 1669/1, 1669/2, 1670/1, 1670/2, 1672/1, 1672/2, 1673, 1674, 1675, 1676/1, 1676/2, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 170 (st.), 171/2 (st.), 172 (st.), 173 (st.), 176 (st.), 177 (st.), 178 (st.), 1780, 1781/1, 1781/2, 1781/3, 1782/1, 1782/2, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791/1, 1791/2, 1792/1, 1792/2, 1792/3, 1793/1, 1793/2, 1794, 1795, 1796, 1797/1, 1797/2, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802/1, 1802/2, 1803, 1804/1, 1804/3, 1844/2, 1844/6, 185 (st.), 1850/11, 1850/12, 1850/3, 1850/4, 1850/7, 1851/1, 1851/2, 1851/3, 1851/4, 1851/5, 1851/6, 1851/7, 1852, 1853/1, 1853/2, 1854/1, 1854/2, 1855/1, 1856/1, 1857/1, 1858, 1859/1, 1859/2, 1859/3, 1860/1, 1860/2, 1861, 1862, 1863/1, 1863/2, 1864, 1865, 1866, 189 (st.), 190 (st.), 191 (st.), 1916/2, 1916/3, 1919, 192 (st.), 1920, 1921, 1922/1, 1922/2, 1922/3, 1922/4, 1923/1, 193/1 (st.), 194/1 (st.), 195 (st.), 197 (st.), 1986/1, 1986/10, 1986/2, 1986/3, 1986/4, 1988/2, 1990/1, 1990/2, 1991/1, 1992/1, 1992/2, 1993, 1994/1, 1994/2, 1996, 1997/1, 1997/2, 1997/3, 1997/4, 1998, 1999, 200 (st.), 2000/1, 2000/2, 2000/3, 2001, 2002, 2003/1, 2004, 201 (st.), 202 (st.), 203/1 (st.), 203/2 (st.), 205 (st.), 2072, 2074/1, 2074/2, 2075, 2076/1, 2076/2, 2078, 2079, 2080/1, 2080/2, 2081, 2082/1, 2082/2, 2083/1, 2083/2, 2083/3, 2084/1, 2085, 2086, 209 (st.), 2112/1, 2119/2, 2119/3, 2119/4, 2119/5, 2120/2, 2120/3, 2120/4, 2120/5, 2120/6, 2120/7, 2121/1, 2121/2, 2123/1, 2123/2, 2123/3, 2123/4, 2123/5, 2123/6, 2123/7, 2124, 2125/1, 2125/2, 2125/4, 2125/5, 2126, 2127, 2128, 2137, 2138, 214 (st.), 2140, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147/1, 2147/2, 2148, 2149/1, 2149/2, 215 (st.), 2150, 2151/2, 2151/3, 2152/2, 2152/3, 2152/4, 2160/1, 2164/7, 218 (st.), 2185, 2186/3, 2188, 2190/1, 2190/2, 2192/1, 2192/2, 2192/3, 2193, 2194/1, 2194/2, 2195/1, 2196/1, 2196/2, 2197, 2198, 220 (st.), 2200/1, 2200/2, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206/1, 2206/2, 2206/3, 2206/4, 2206/5, 2206/6, 2206/7, 2206/8, 2207/1, 2208/1, 2208/2, 221 (st.), 2210/3, 2210/4, 225 (st.), 2252/2, 2252/5, 2252/8, 2255, 2256/2, 2256/3, 2256/4, 2256/5, 2256/6, 2257/1, 2257/2, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262/1, 2262/2, 2262/3, 2263/1, 2263/2, 2264/1, 2264/2, 2264/3, 2265, 2267/2, 2268, 2269/2, 2269/3, 2270/1, 2270/2, 2271/1, 2271/3, 2271/4, 2271/5, 2274/1, 228/1 (st.), 228/2 (st.), 230 (st.), 231 (st.), 232 (st.), 233 (st.), 2330/1, 2330/3, 2330/5, 2338/1, 234 (st.), 2344/2, 2345, 2346, 2347/1, 2347/2, 2348, 235/1 (st.), 235/2 (st.), 2350, 2351, 2352, 2353/1, 2353/2, 2354/2, 2355/1, 2355/2, 2355/3, 236 (st.), 238/1 (st.), 238/2 (st.), 238/3 (st.), 239 (st.), 240 (st.), 241 (st.), 2435/1, 2435/2, 2436, 2437/1, 2437/2, 2438, 2439, 2440/2, 2441/1, 2441/2, 2441/3, 2442/1, 2442/2, 2442/3, 2443/2, 2444, 2446, 2447/1, 245 (st.), 246 (st.), 247 (st.), 248 (st.), 250 (st.), 252 (st.), 2523, 2524/1, 2524/2, 2524/3, 2525, 2526/1, 2526/3, 2526/5, 256 (st.), 2569/1, 2569/2, 2569/3, 2569/4, 259 (st.), 260 (st.), 261 (st.), 263 (st.), 264 (st.), 266/1 (st.), 266/2 (st.), 267 (st.), 268 (st.), 269 (st.), 270 (st.), 271 (st.), 275/2 (st.), 275/3 (st.), 276 (st.), 280 (st.), 284 (st.), 285 (st.), 286 (st.), 286/1, 286/2, 287 (st.), 2870/1, 2870/3, 290 (st.), 292 (st.), 293 (st.), 294 (st.), 295 (st.), 298 (st.), 300 (st.), 301 (st.), 302 (st.), 303 (st.), 304 (st.), 305 (st.), 306 (st.), 307 (st.), 308 (st.), 31 (st.), 310 (st.), 311 (st.), 312 (st.), 313 (st.), 314 (st.), 315 (st.), 316 (st.), 317 (st.), 318 (st.), 319 (st.), 32 (st.), 326 (st.), 327/1 (st.), 327/2 (st.), 33 (st.), 330 (st.), 331 (st.), 334 (st.), 335 (st.), 336 (st.), 338 (st.), 341 (st.), 343 (st.), 344 (st.), 345 (st.), 3454/1, 3454/3, 346 (st.), 347 (st.), 3472/1, 348 (st.), 35 (st.), 3501, 3502,

3503/1, 3503/2, 3504, 3505, 3507, 3508, 3509, 351 (st.), 3510/1, 3510/2, 3511, 3512/1, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519/1, 3519/2, 352/1 (st.), 352/2 (st.), 352/3 (st.), 352/4 (st.), 3520/1, 3520/2, 3521, 3522, 3523, 3524/1, 3524/2, 3525, 3526, 3527, 3528/19, 354 (st.), 3549/1, 355 (st.), 3550/3, 3556/1, 3559/3, 356 (st.), 3560/1, 3563/1, 3565/1, 3565/2, 3567, 357 (st.), 3572/1, 3574/1, 3575, 3576/5, 3577/1, 3577/10, 3577/11, 3577/12, 3577/13, 3577/14, 3577/2, 3577/3, 3577/4, 3577/5, 3577/6, 3577/7, 3577/8, 3577/9, 3578, 3579, 3580/1, 3589, 359 (st.), 3590, 3596, 3598, 3599, 360 (st.), 3607, 361 (st.), 3613, 3614, 3615, 3617, 3623, 3624/1, 3624/2, 3625/1, 3625/2, 3625/3, 3625/4, 3625/5, 3625/6, 3625/7, 3625/8, 3626, 3627, 3631/1, 3632, 3634/1, 3639, 3641/1, 3642, 3643/1, 3643/2, 3643/3, 3643/4, 3643/5, 3643/6, 3644, 3645, 3646/1, 3651/3, 3654, 3655, 3656, 3657, 366 (st.), 3666, 3667/1, 3667/2, 3668/1, 3669/3, 367 (st.), 3678, 3680, 3681, 369 (st.), 37 (st.), 370 (st.), 371 (st.), 372 (st.), 373 (st.), 3734, 3735/2, 3735/3, 3735/4, 3735/6, 3735/7, 3739/2, 374 (st.), 3740, 375 (st.), 376 (st.), 378 (st.), 379 (st.), 379/1, 379/2, 3792/1, 3792/11, 3792/14, 3792/16, 3792/18, 3792/2, 3792/22, 3792/4, 3792/9, 3793/1, 3793/10, 3793/9, 3795, 3797, 3798, 380 (st.), 3804/3, 3804/4, 3804/5, 381 (st.), 3811, 3812, 3816, 382 (st.), 383 (st.), 385 (st.), 386 (st.), 389/1 (st.), 390 (st.), 391 (st.), 393 (st.), 394 (st.), 395 (st.), 396 (st.), 397 (st.), 468/1, 468/2, 469, 471, 472/1, 545, 546, 547, 548/2, 549/1, 549/2, 551, 552, 553, 554/1, 554/2, 555/2, 555/3, 558 (st.), 559/1 (st.), 559/2 (st.), 564/11, 60 (st.), 62 (st.), 63 (st.), 634/1, 634/2, 635, 636, 637, 638, 640/1, 654 (st.), 655 (st.), 659 (st.), 660 (st.), 661 (st.), 665 (st.), 666 (st.), 667 (st.), 668 (st.), 677 (st.), 686 (st.), 687 (st.), 688 (st.), 689 (st.), 690 (st.), 692 (st.), 697 (st.), 698 (st.), 699 (st.), 713/1 (st.), 713/2 (st.), 714, 715 (st.), 715, 717 (st.), 718 (st.), 719 (st.), 720 (st.), 725 (st.), 727 (st.), 729 (st.), 731 (st.), 735 (st.), 738 (st.), 740 (st.), 741 (st.), 745 (st.), 748 (st.), 749 (st.), 757 (st.), 758 (st.), 76/1 (st.), 76/2 (st.), 761/1 (st.), 761/2 (st.), 766 (st.), 767 (st.), 768 (st.), 769 (st.), 77 (st.), 770 (st.), 772 (st.), 773 (st.), 775 (st.), 776 (st.), 782 (st.), 786 (st.), 788 (st.), 791 (st.), 793 (st.), 796 (st.), 798 (st.), 81 (st.), 811 (st.), 813 (st.), 82 (st.), 821/1, 821/2, 821/3, 822 (st.), 822/1, 822/2, 823/1, 823/2, 824/1, 824/2, 824/3, 824/4, 825/1, 825/2, 825/3, 826 (st.), 826/1, 826/2, 826/3, 827/1, 83 (st.), 830/1, 832 (st.), 833 (st.), 833/1, 833/2, 833/3, 833/4, 833/5, 833/6, 833/7, 833/8, 834 (st.), 834/2, 836/1, 837 (st.), 837, 838/1, 838/2, 838/3, 839 (st.), 839/1, 839/2, 839/3, 839/4, 839/5, 84 (st.), 840/1, 841 (st.), 841, 842 (st.), 843 (st.), 843, 844 (st.), 844/1, 844/2, 845, 846, 847, 848, 849 (st.), 849, 85 (st.), 850 (st.), 850/1, 850/2, 850/3, 850/4, 851 (st.), 851/2, 851/3, 852/1, 852/2, 853 (st.), 853, 854, 855 (st.), 855, 856/1, 856/2, 856/3, 857/2, 858, 859/2, 860 (st.), 861 (st.), 861, 862 (st.), 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 862/5, 863/1, 863/2, 864 (st.), 864, 865, 866, 867 (st.), 867, 870, 871/1, 871/2, 871/3, 872 (st.), 872/1, 872/2, 873 (st.), 873, 874 (st.), 874, 875/1, 875/2, 876 (st.), 876/1, 876/2, 876/4, 877/1, 877/2, 877/3, 877/4, 877/5, 877/6, 878, 879 (st.), 880, 881/1, 881/2, 882, 883, 884/1, 884/2, 885 (st.), 885, 886, 887, 888/1, 888/2, 889, 890 (st.), 890/1, 890/2, 892, 893 (st.), 894/1, 894/2, 895 (st.), 895, 896, 897/2, 900/1, 900/2, 901/1, 901/2, 902/2, 904, 905, 906, 909 (st.), 909/2, 911/1, 911/2, 912, 913, 914/1, 914/2, 914/3, 915, 917/1, 918, 919/2, 919/3, 92 (st.), 921/1, 921/3, 922, 923, 925, 926/1, 926/2, 927 (st.), 927, 928 (st.), 928, 929, 930/1, 930/2, 930/3, 933 (st.), 934 (st.), 935 (st.), 935, 936 (st.), 937, 938/1, 938/2, 939/1, 94 (st.), 940, 941 (st.), 942/1, 942/2, 943/1, 943/2, 943/3, 944, 945, 947 (st.), 948, 949 (st.), 949, 95 (st.), 950, 951 (st.), 954 (st.), 957 (st.), 96 (st.), 960 (st.), 978 (st.), 979 (st.), 980 (st.), 983 (st.), 985 (st.), 998 (st.).

WT1 – čistírna odpadních vod S70 (Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 849.

WT2 – čistírna odpadních vod S71 (Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 29 (st.), 31 (st.), 945, 946, 947, 3524/1.

WT3 – čerpací stanice (kanalizace Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 634/1.

WT4 – splašková kanalizace Staré Křečany

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1, 1647/1, 1649, 1667/3, 1799, 1800, 1859/3, 2082/1, 2524/2, 2525, 265, 266/1, 266/2, 3, 331 (st.), 3428, 3430, 3437/1, 3445/1, 3454/1, 3454/3, 3454/4, 3463/2, 3469, 3472/1, 3473, 3474, 3481, 3491/17, 3491/23, 3498/1, 3500, 3501, 3502, 3507, 3509, 3511, 3513, 3515, 3519/1, 3520/2, 3522, 3523, 3524/1, 3550/3, 3563/1, 3577/3, 3577/4, 3577/5, 3577/9, 3590, 3597, 3598, 3600, 3625/1, 3625/2, 3625/3, 3625/4, 3625/8, 3634/1, 3643/1, 3667/1, 3680, 3740, 3743/1, 3743/2, 376/3, 3792/1, 3792/14, 3792/18, 3792/2, 3792/22, 3792/7, 3793/1, 3793/9, 3796, 3797, 3798, 3799/1, 3799/3, 3800, 3801, 383 (st.), 5, 634/1, 634/2, 7/4, 722/5, 78/5, 849, 862/5, 885, 887, 890/1, 890/2, 897/3, 917/1, 918, 921/1, 923, 924, 932/1, 932/2, 941/1, 941/2.

WT5 – veřejný vodovod Staré Křečany

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1530/13, 2353/1, 2595/3, 2598, 2601, 2602, 2604, 2606/1, 2607, 2608, 265, 266/1, 266/2 (st.), 266/2, 2663/3, 2665, 2838, 2839, 2840/1, 2845, 2868/2, 2869/1, 2869/3, 2870/3, 2899, 2931/14, 3, 3428, 3445/1, 3454/1, 3454/3, 3463/2, 3469, 3472/1, 3473, 3474, 3481, 3491/17, 3491/23, 3498/1, 3500, 3501, 3502, 3507, 3509, 3511, 3513, 3514, 3517, 3519/1, 3520/2, 3522, 3523, 3524/1, 3527, 3550/3, 3563/1, 3574/1, 3577/4, 3577/9, 3590, 3625/1, 3625/2, 3625/3,

3625/4, 3625/5, 3625/8, 3667/1, 3700, 3703, 3705, 3709, 3721, 3724, 3727, 3740, 3741, 3743/1, 3743/2, 3746, 3764, 3765, 3792/1, 3792/2, 3792/22, 3793/1, 3796, 3797, 3798, 3799/1, 3799/3, 3800, 5, 7/4, 722/5, 897/3.

WT6 – čerpací stanice (vodovod Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 2931/1, 2931/14

WT7 – kořenová čistírna odpadních vod B2 (Brtníky)

Dotčené parcely (k. ú. Brtníky): 1316.

WT8 – splašková kanalizace Brtníky

Dotčené parcely (k. ú. Brtníky): 1042/4, 1044/1, 1316, 140, 1426/10, 1426/9, 1427, 1428, 1430/7, 1430/8, 1434/1, 1434/2, 1441, 1443, 1471/1, 1522, 1523, 1557, 1564, 1567, 158, 1591/1, 1592/1, 1592/2, 1592/3, 1593/1, 1593/2, 1595/3, 1609, 191 (st.), 220, 230/2, 281/1, 282, 284/3, 284/5, 339/3, 345/1, 345/2, 347/2, 347/4, 349/3, 350, 382 (st.), 73/1 (st.).

WT9 – vodojem B28 (Brtníky)

Dotčené parcely (k. ú. Brtníky): 981/1.

WT10 – veřejný vodovod Brtníky

Dotčené parcely (k. ú. Brtníky): 45/1, 73/1 (st.), 82 (st.), 281/1, 282, 284/3, 284/5, 339/3, 936, 981/1, 982, 1030/2, 1035, 1051/2, 1051/3, 1051/5, 1075/3, 1426/6, 1426/9, 1427, 1428, 1430/7, 1430/8, 1434/1, 1434/2, 1448, 1471/1, 1489/7, 1523, 1525/2, 1526/1, 1564, 1567, 1592/1, 1592/2, 1593/2, 1609; (k. ú. Panský): 2 (st.), 5, 6/3, 57/1, 62, 65, 93/5, 99, 347/3, 359/1; (k. ú. Staré Křečany): 2309/2, 2380/13, 2380/2, 2382/1, 2416, 2417/1, 2418/8, 2460/1, 2460/2, 2460/3, 2460/5, 2468/4, 2490/9, 2498/8, 2595/3, 2598, 2599, 2601, 2602, 2604, 2606/1, 2607, 2608, 2633, 2635, 2832/1, 2832/2, 2832/3, 2839, 2840/1, 2845, 2899, 2931/14, 3672/1, 3674, 3687, 3709, 3727, 3743/1, 3807, 3808.

Na jmenované veřejně prospěšné stavby se vztahuje možnost vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona).

Veřejně prospěšné stavby jsou graficky vymezeny ve výkresu A4.

A7.b Vymezení veřejně prospěšných opatření (dle § 2, odst. 1, písm. m stavebního zákona)

Jako veřejně prospěšná opatření jsou v územním plánu vymezeny plochy pro vybudování retenčních nádrží.

Územní systém ekologické stability

WU1 – založení části regionálního biokoridoru RBK 544

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 131 (st.), 144/1 (st.), 547, 559/2, 591/4, 591/5, 591/7, 591/9, 862/1, 862/4, 862/5, 865, 866, 1112/3, 1112/4, 1112/10, 1112/11, 1112/13, 1299/2, 1308/4, 1308/21, 1308/32, 1308/34, 1325/2, 1353/2, 1357/1, 1361/1, 1362, 1363/3, 1365/2, 1365/3, 1365/15, 1376/7, 1394/8, 3472/1, 3476/1, 3509, 3553/1, 3554/2, 3556/4, 3792/2, 3804/6.

WU2 – založení lokálního biokoridoru LBK 184

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 185 (st.), 2870/1, 2872, 2874, 2877/1, 2877/3, 2883/2, 2885, 2916, 2917/2, 2917/3, 2918/1, 2918/2, 2926, 3498/1, 3498/2, 3499, 3500, 3741, 3742, 3745, 3747, 3793/1, 3793/3, 3793/4, 3793/5, 3793/6, 3795, 714, 715, 725/1, 725/3, 728/2 (st.), 729/9, 798/2, 798/3, 812/1, 812/2, 812/3, 813, 814/1, 818/1, 818/5, 819/1, 821/1, 821/2, 859 (st.), 878 (st.).

WU3 – založení částí lokálního biokoridoru LBK 188

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1, 1035 (st.), 1036 (st.), 104 (st.), 1040 (st.), 1041 (st.), 105 (st.), 1053 (st.), 1069 (st.), 1070 (st.), 110 (st.), 116 (st.), 119 (st.), 12/1, 13, 139 (st.), 144/1 (st.), 1504/2, 1505, 1506/1, 1507/1, 1507/3, 1510/2, 1511, 1514, 1515/1, 1515/2, 1517, 1518/1, 1518/2, 1519, 152 (st.), 1520, 1521, 1522/1, 1522/2, 1523/1, 1523/2, 1524/1, 1525, 1636, 177 (st.), 185 (st.), 186 (st.), 187 (st.), 2/1, 2/2, 200 (st.), 201 (st.), 209 (st.), 214 (st.), 228/1 (st.), 230 (st.), 2526/1, 2526/2, 2526/3, 2526/5, 2530/2, 2530/5, 2531/2, 2534/10, 2534/11, 2534/12, 2534/14, 2534/15, 2534/3, 2534/4, 2534/6, 2534/7, 2534/8, 2534/9, 2554/1, 2554/2, 2554/5, 2554/7, 2554/9, 2560/1, 2560/2, 2561/1, 2561/2, 2562/2, 2568/1, 2568/2, 2568/3, 2569/1, 2569/2, 265, 268, 269, 270/1, 271, 272, 273/1, 274, 275, 276, 3, 3428, 3430, 3454/1, 3454/3, 3454/4, 3472/1, 3501, 3502, 3503/2, 3504, 3505, 3508, 3509, 3510/1, 3510/2, 3512/1, 3512/2, 3517, 3518, 3520/2, 3522, 3524/1, 3625/2, 3625/3, 3732, 3733, 3735/1, 3735/2, 3735/4, 3735/5, 376/1, 376/2, 376/3, 377, 378, 379/1, 379/2, 3792/2, 3792/3, 3792/4, 3792/5, 3792/6, 3792/7, 3793/2, 3793/8, 3794/2, 3794/3, 3795, 3796, 3797, 3800, 3801, 381, 3810, 3815/1, 3815/2, 3815/3, 3816, 4, 44 (st.), 46 (st.), 460/1, 460/2, 468/1, 468/2, 469, 470/1, 471, 472/1, 542, 545, 546,

547, 548/2, 549/1, 551, 552, 553, 554/1, 555/2, 555/3, 564/1, 564/11, 58 (st.), 634/1, 634/2, 635, 636, 637, 638, 640/1, 641, 65 (st.), 711/1, 711/2, 712, 713, 714, 796 (st.), 821/2, 821/3, 822/1, 822/2, 823/1, 823/2, 824/1, 824/2, 826/1, 826/2, 827/1, 830/1, 832, 840/1, 840/2, 841, 843, 849, 851/3, 852/2, 853, 854, 855, 856/1, 856/2, 857/2, 858, 859/2, 862/5, 864, 865, 866, 867, 872/1, 872/2, 873, 874, 875/2, 878, 885, 896, 897/2, 897/3, 898, 900/1, 900/2, 902/1, 902/2, 91 (st.), 915, 917/1, 918, 919/2, 919/3, 921/1, 921/2, 922, 923, 924, 931/1, 932/1, 932/2, 941/1, 941/2, 946, 947.

WU4 – založení lokálního biokoridoru LBK 192 s vloženým lokálním biocentrem LBC 49

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 958, 984/1, 1002/3, 1106/2, 1012/4, 1012/8, 1012/9, 1109/2, 1112/5, 1112/6, 1267/1, 1267/3, 1184, 1190/1, 1190/2, 1190/3, 1190/4, 1190/8, 1201/1, 1201/2, 1201/3, 1267/4, 1267/5, 1267/6, 1267/7, 1299/4, 1301/1, 1308/4, 1308/6, 1308/7, 1308/8, 1308/9, 1308/21, 1308/30, 1308/31, 1308/32, 1357/1, 3549/1, 3804/7.

WU5 – založení části lokálního biokoridoru LBK 191

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1112/15, 1308/3, 1308/5, 1308/16, 1308/17, 1308/19, 1308/20, 1308/22, 1308/23, 1308/26, 1308/29, 1308/35, 1308/36, 1308/37, 1308/38, 1308/41, 1308/44, 1308/52, 1308/53, 1376/12, 1376/13, 1376/14, 1376/15, 1376/4, 1382, 1384, 3568/4.

Zvýšení retenčních schopností území

WR1 – retenční nádrž S105 (Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1909/2, 1909/3, 1909/4, 1967/3, 1967/4, 3608.

WR2 – retenční nádrž S106 (Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1877/1.

WR3 – retenční nádrž S107 (Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1308/1, 1308/2, 1308/48, 1308/49, 1308/55.

WR4 – retenční nádrž S108 (Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1308/12, 1703/5, 1725.

WR5 – retenční nádrž S109 (Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 1308/5, 1308/10, 1308/15, 1703/6, 1703/11, 1703/13, 1703/14.

WR6 – retenční nádrž B1 (Brtníky)

Dotčené parcely (k. ú. Brtníky): 1324/1, 1324/2.

WR7 – retenční nádrž K3 (Kopec)

Dotčené parcely (k. ú. Kopec): 102.

WR8 – retenční nádrž S130 (Staré Křečany)

Dotčené parcely (k. ú. Staré Křečany): 2554/2, 2554/5.

Na jmenovaná veřejně prospěšná opatření se vztahuje možnost vyvlastnění (dle § 170 stavebního zákona).

Veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezena ve výkresu A4.

A7.c Plochy pro asanaci

Takto označené plochy ÚP Staré Křečany nevymezuje.

A8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, se územním plánem Staré Křečany neurčují.

A9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Jako plocha územní rezervy se vymezuje plocha R (katastrální území Brtníky). Plocha o velikosti 12,42 ha bude určena pro plochu výroby a skladování s přesným určením, a to pro větrné elektrárny.

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- Omezení výšky na takovou úroveň, aby se elektrárny vizuálně neprojevovaly z obvyklých pozorovacích míst údolí Brtnického potoka stírajícím zásahem vůči zalesněným horizontům severního okraje údolí. Projev větrných elektráren je nutné prokázat analýzou viditelnosti, řezy, vizualizacemi v rámci kauzálního hodnocení vlivů na krajinný ráz v průběhu přípravy záměru a povolovacích řízení ve smyslu z.183/2006 Sb.
- Zařízení větrných elektráren nesmí představovat silný až stírající zásah do znaků krajinného rázu spoluurčujícího významu a jedinečné cennosti, zásadního významu a význačné až jedinečné cennosti.
- Příprava záměru větrných elektráren v lokalitě B27 (= *plocha územní rezervy R*) vyžaduje kauzální hodnocení vlivů na krajinný ráz a souhlas z hlediska § 12 z.114/1992 Sb. v platném znění.
- Návrh dopravního napojení a připojení do distribuční, resp. přenosové soustavy.

A10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán určuje, aby u zastavitelných ploch S2, S7, S11, S16, S19, S20, S26, S75, S79, S83, S100, S101 a S104 byla změna jejich využití prověřena územní studií.

Území těchto lokalit je vyznačeno ve výkresu A1 (základní členění území). Územní studie v míře nezbytně nutné a v logice věci zahrnou i pozemky sousedící, tak aby byla zajištěna koordinace lokalit s jejich okolím. Cílem studií je ověřit podrobnější členění lokalit (minimálně na plochy veřejné a soukromé, lépe i na stavební pozemky), tak aby byla zajištěna koordinace zájmů majitelů a obce a aby byla prověřeno, že všechny pozemky jsou obslužitelné dopravní a technickou infrastrukturou.

Pro pořízení územních studií (a následné schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územněplánovací činnosti) se stanovuje lhůta pěti let po vydání územního plánu, resp. do vydání takové změny územního plánu, která by se týkala předmětných území.

A11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část má 28 stran.

Grafická část

- | | | |
|-----------|--|----------------------------|
| A1 | Základní členění území | (M 1 : 10 000) |
| A2 | Hlavní výkres | (M 1 : 5 000 – části a+b) |
| A3 | Koncepce dopravní a technické infrastruktury | (M 1 : 5 000 – části a+b) |
| A4 | Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | (M 1 : 5 000 – části a+b). |