ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo Obce Tlučná
b) pořadové číslo poslední změny	5
c) datum nabytí účinnosti poslední změny	
d) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele změny č. 5 ÚP jméno a příjmení : funkce: podpis a úřední razítko:	MÚ Nýřany, odbor územního plánování Vladislava Krupičková referent odboru územního plánování

Název dokumentace: Úplné znění územního plánu Tlučná po změně č. 5

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš, UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň, Bělohorská 3

leden 2024

Obsah územního plánu

1. Textová část územního plánu

a) Vymezení řešeného území podle katastrálních území 2
b) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území 2
b1) Předpoklady rozvoje 2
b2) Ochrana přírodních hodnot území 2
b3) Ochrana kulturních hodnot území 2
c) Návrh urbanistické koncepce 2
d) Návrh členění území obce na funkční plochy 3
d1) Funkční plochy zastavitelného území 3
e)Limity využití území včetně stanovení zátopových území 4
e1)Limity urbanistické 4
e2) Neurbanistické limity 4
e3) Zátopová území 4
f) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území 5
g) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady 6
g1) Doprava 6
g2) Vodní hospodářství 7
g3) Zásobování elektřinou 10
g4) Spoje 12
g5) Zásobování plynem 12
g6) Občanská vybavenost 12
g7) Nakládání s odpady 13
h) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a ploch pro jejich zajištění. 13
i) Návrh místního systému ekologické stability 13
i1) Popis biocenter 13
i2) Popis biokoridorů 14
j) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření 14
j1) Veřejně prospěšné stavby 14
j2) Veřejně prospěšné opatření 14
D. Závazná část ve formě regulativů 15
a) Vymezení závazných částí ÚPD 15
b) Způsob regulace využití území 15
b1) Regulace funkčního využití území 15
b2) Stabilizovaná území 15
b3) Rozvojové území 15
b4) Území zvláštních nároků na využití 15

2. Grafická část územního plánu

a) komplexní návrh 1 : 5 000

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TLUČNÁ PO ZMĚNĚ č. 5

1. Textová část

a)Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Územní plán v souladu s požadavky platných předpisů řeší celé správní území obce zahrnující katastrální území č. 767557 Tučná

b)Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

b1)Předpoklady rozvoje

Během platnosti původního územního plánu došlo k zásadním změnám podmínek pro rozvoj obce vycházejících jak z procesů na území obce, tak i především z vlivů ležících mimo obec, podmíněných širšími vztahy k okolí.

K faktorům ovlivňujícím další vývoj obce patří:

-ukončení těžby černého uhlí s uvolněním areálu dolů,

-potřeba rekultivace a využití důlní výsypky

-dokončení dálnice D5 a z toho plynoucí výrazný pokles dopravního zatížení silnice II/203 (využití se omezuje na místní a cílovou dopravu v trase Plzeň-Vejprnice-Tlučná-Nýřany)

-nutnost řešit bezkolizní dopravní napojení výrobních území mimo obytné části obce, což nelze řešit z průtahu silnice II/203 středem obce.

-nárůst atraktivity území pro výrobu po naplnění rozvojových možností města Plzně, nová výrobní zóna při dálnici D5 na území obcí Tlučná, Nýřany, Úherce, Líně

-projednaný koncept ÚP VÚC, který stanovuje nové požadavky na využití území (výrobní zóna, trasy hlavních komunikací a vysokorychlostní železnice mimo území obce Tlučná).

-atraktivita obce pro bydlení po ukončení těžby černého uhlí spojená se změnou charakteru osídlení a profesní i sociální skladby obyvatelstva.

-požadavek na vymezení dostatečných rozvojových ploch obce pro předpokládaný zájem o bydlení vázaný na využití výrobní zóny při dálnici D5

Na základě vyhodnocení rozvojových předpokladů byl stanoven nárůst počtu obyvatel z 3450 v roce 2003 na 4000 v návrhovém období ÚP (rok 2015).

b2)Ochrana přírodních hodnot území

Území obce je silně poznamenáno lidskou činností. Těžba černého uhlí a štěrkopísků se dotkla významným způsobem utváření krajiny (výsypka, rozsáhlá zdevastovaná území jižně od Vejprnického potoka. Po ukončení těžby naopak došlo ke stoupnutí hladiny spodní vody v údolní nivě Vejprnického potoka, která se projevuje zamokřováním údolní nivy a většinou ohrožením území při velké vodě.

Z hlediska kvality přírodního prostředí tak jsou nejcennějším prvkem v území lesní porosty a údolní niva Vejprnického potoka.

b3)Ochrana kulturních hodnot území

Obec Tlučná byla poznamenána překotným stavebním vývojem ovlivněným především důlní činností. Z původní venkovské zástavby, případně kvalitních objektů vzniklých v období průmyslového rozvoje tak zůstalo zachováno minimum objektů.

Chráněny jsou jako kulturní památky:

-1584 – kamenná boží muka se soškou panny Marie, barokní z roku 1711

-5060 – novogotická kaple dnes opravená v roce 2001 za přispění luteránského sboru při škole M. Luthera ve Škvrňanech a sýpka. Zbytek areálu Panského dvora č.p. 4 pak podlehl zkáze a byl stržen.

Na území obce, zvlášť v zastavěném území lze předpokládat s velkou pravděpodobností archeologické nálezy. Při všech zemních pracích proto budou respektovány platné zákonné normy ČR, především ustanovení § 21, 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), týkající se archeologických výzkumů a nálezů, a to především oznamovací povinnost (ohlášení záměru provádění zemních, případně stavebních prací Archeologickému ústavu AV ČR prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, oddělení záchranných archeologických výzkumů, Koterovská 162, Plzeň a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu.

c)Návrh urbanistické koncepce

Hlavní urbanistickou osou zastaveného území obce Tlučná je údolní niva Vejprnického potoka procházející středem území od východu k západu. Ta je sledována na pravém jižním břehu tratí ČD a na severním levém břehu potoka státní silnicí II/2003 Plzeň-Vejprnice-Tlučná-Nýřany.

Podél silnice se rozvíjela zástavba původně zemědělské vsi. Původní charakter zastavění a urbanistická struktura byly sevřeny pozdějšími přestavbami, zvláště pak překotným rozvojem spojeným s těžbou černého uhlí, kdy zařízení těžby (šachta i odval) se nacházely v těsném kontaktu s obytným územím obce. Zástavba na pravém břehu je pozdější, podmíněná vznikem železnice. Stávající zastavění má dnes výhradně obytný charakter, když byla ukončena těžba štěrkopísků na plochách navazujících na stavěné území.

V současnosti je zástavba obce bez výrazné koncepce z hlediska urbanistického, centrum tvoří zástavba podél hlavní ulice bez výrazného centrální prostoru. Z této skutečnosti vychází urbanistická koncepce ponechávající základní územní členění obce. Nově je zvýrazněno centrum obce novým centrálním prostorem navazujícím na areál školy, restauraci s plánovanou přístavbou sálu při hlavní silnici.

Obytné území se rozvíjí v návaznosti na stávající zastavěné území obce jižním směrem až po přirozenou mez tvořenou vedením vysokého napětí na východě a hranicí odkanalizovatelného území na jihu. V severní části je rozvoj navržen na volných plochách v intravilánu obce a na plochách navazujících na východním a západním okraji obce až po lesní masivy.

Zůstává zachován přírodní charakter údolní nivy Vejprnického potoka.

Výrobní plochy jsou navrženy v menším rozsahu na severním okraji obce (navazují na využití areálu bývalého dolu Krimich).

Pro zajištění kvality obytného prostředí je navrženo oddělení výrobních území od obytného ochrannou

zelení. A návrhem dopravního řešení umožňující přístup nákladní dopravy do výrobních území s vyloučením průjezdu obytnou částí obce.

d)Návrh členění území obce na funkční plochy

Území obce je rozděleno na funkční plochy ve výkresu č. 1 – komplexní řešení. Pro jednotlivé funkční plochy platí regulativy jejich využití

d1)Funkční plochy zastavitelného území

Území čistého bydlení

1)Území je určeno pro bydlení v nízkopodlažních obytných domech a rodinných domech
2)V území je přípustné umisťovat
-rodinné domy (upřesněno v charakteristice plochy)
-bytové domy do tří nadzemních podlaží a podkroví (upřesněno v charakteristice plochy)
-garáže a zařízení tech. infrastruktury pouze pro obsluhu tohoto území
3)V území je výjimečně přípustné umisťovat
-zařízení občanské vybavenosti integrované do obytných objektů, případně v samostatných objektech pro obsluhu tohoto území nenarušující kvalitu bydlení z hlediska hygienického a sociálního
- parkoviště pro obsluhu těchto území

Území smíšené

1)Území je určeno pro bydlení ve spojení s možným využitím objektů pro občanskou vybavenost, podnikání živnostenského a řemeslného charakteru nenarušující kvalitu obytného prostředí sousedních obytných objektů.
2)V území je přípustné umisťovat:
-objekty pro bydlení
-zařízení veřejného stravování a ubytování
-administrativu
-garáže a odstavné plochy pro motorová vozidla pro obsluhu tohoto území
-zařízení technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
-zařízení nerušící výroby

Území výrobní

1)Území je určeno pro umisťování veškerých zařízení výroby, skladů a stavebnictví, které svými potenciálními vlivy na kvalitu obytného a životního prostředí neumožňují umístění v jiných územích.
2)V tomto území je přípustné umisťovat:
-zařízení výroby
-sklady včetně prodejních
-zařízení vědy a výzkumu
-zařízení technické infrastruktury
-čerpací stanice pohonných hmot
-zařízení těžby a zpracování nerostných surovin
3)V území je výjimečně přípustné umisťovat:
-zařízení distribuce, veřejného stravování, školství a zdravotní péče, sloužící pro potřebu tohoto území
-nákupní centra nadmístního významu

Plochy občanské vybavenosti

1)Plochy jsou určeny pro všechny druhy občanské vybavenosti a sportu
2)V plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je možno umisťovat pouze toho zařízení

Plochy sportu a rekreace s převažující zelení

1)Plochy jsou určeny k využití pro sport a rekreaci v přírodním prostředí a převažující zelení
2)Stávající plochy zahrnují zahrádkářské osady, ve kterých je přípustné umisťovat objekty pro rekreaci a uložení zahradního nářadí do 36 m2 zastavěné plochy
3)Navržené plochy jsou určeny pro zařízení sportů provozovaných především v přírodním prostředí
4)V území není přípustný chov zvířat ani zemědělská produkce pro komerční účely
5)V nově navržených územích je výjimečně přípustné umisťovat:
-byty služební a majitelů komerčních zařízení sportu
-zařízení ubytování a stravování pro obsluhu tohoto území

Plochy dopravy:

1)Jsou rozčleněny na komunikace, dopravní plochy a prostranství
2)Komunikace jsou podrobněji rozčleněny na:
-státní silnice
-místní komunikace obslužné
-zklidněné komunikace v obytném území
-pěší komunikace
-železniční trať
3)Dopravní plochy zahrnují:
-veřejná prostranství
-parkoviště
-zastávky autobusů

Plochy energetiky

1. Plochy jsou určeny pro využití specifických podmínek lokality zahrnující využití odpadního tepla odvalu a zařízení na zpracování obnovitelných a druhotných zdrojů energie.
2. Přípustné využití – v plochách je přípustné umisťovat:

- skleníky
- pomocné a skladovací provozy
- zařízení pro stabilizaci energetického potenciálu odvalu
- zařízení pro využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie nezatěžující obytné prostředí obce

3. Podmínečně přípustné využit – v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:
- zařízení maloobchodu pro prodej produkce z plochy

4. Nepřípustné využití:
- využití v rozporu s odstavci 2. a 3.
- bydlení a ubytování

5. Prostorové limity využití
- podíl zastavění včetně skleníků-80%
- maximální výška zástavby nesmí narušovat horizont při pohledu z části obce na pravém břehu Vejprnického potoka

Technická infrastruktura

1)Plochy jsou určeny pro zařízení všech druhů technické infrastruktury
2)V plochách je možno umísťovat komunikace a parkoviště pro obsluhu tohoto území

d2)Plochy nezastavitelné

Zeleň

1)Zeleň je rozčleněná na:
-veřejnou zeleň
-hřbitov
-ochrannou zeleň
-krajinnou zeleň
2)V plochách zeleně je vyloučena výstavba objektů s výjimkou objektů nezbytných pro jejich využití (hřbitov) a prvků drobné architektury

Vodní plochy a toky

1.Zahrnují
-vodní toky
-rybníky a vodní nádrže

Plochy ZPF

1)Jsou členěny na:
-ornou půdu
-trvalé travní porosty (louky a pastviny)
-zahrady a sady v extravilánu
2)V plochách je výjimečně přípustná stavba zemědělských objektů nezbytných pro jejich hospodářské využití (stodoly, seníky, přístřešky pro zvířata na pastvě…).

e)Limity využití území včetně stanovení zátopových území

e1)Limity urbanistické

Pro plochy zastaveného a zastavitelného území jsou pro jejich využití stanoveny limity využití:
-podíl zastavěné plochy udávající maximální podíl zastavěné plochy z celkové plochy stavebního pozemku v procentech
-podíl zeleně udávající minimální podíl zeleně z celkové plochy stavebního pozemku
-výšku zástavby udávající maximální počet nadzemních podlaží objektů (přípustné je využití podkroví) případně výšku objektů v metrech

plocha	podíl zastavění	podíl zeleně	výška zástavby
území čistého bydlení: -rodinné domy -nízkopodlažní bytové domy	 25 30	 60 50	 1 3
smíšené území	50	20	2*
území výrobní	60	25	12m**
občanská vybavenost	60	25	2
plochy sportu a rekreace s převažující zelení	10	75	1

*Jednotlivé solitérní objekty mohou být vyšší, řešení bude doloženo architektonickou studí a odsouhlaseno obecním úřadem v Tlučné a stavebním úřadem.

**Výrobní objekty mohou být vyšší, pokud to vyžaduje využitá výrobní technologie, výška objektů bude ověřena zákresem do fotografie prokazujícím působení v krajině (bude projednáno s obecním úřadem a dotčenými orgány st. správy na území ochrany přírody a památek).

e2)Neurbanistické limity

Jsou stanoveny soustavou platných zákonných předpisů a zahrnují jimi stanovené podmínky využití a ochrany a zahrnují jimi stanovené podmínky využití a ochrany území. Patří k nim zákony a předpisy upravující ochranu přírody, krajiny, vod, lesů, ZPF, nerostných surovin, vymezující ochranná pásma hygienická, dopravy, zařízení technické infrastruktury

e3)Zátopová území

Na toku Vejprnického potoka je správcem povodí stanovena hranice zátopového území Q100. Aktuálně je jeho rozsah upraven podle skutečnosti v srpnu 2002. Rozsah skutečného zatopení je podkladem pro opatření proti povodním. Ve skutečně zatápěném území je vyloučena stavba objektů

s výjimkou dopravních staveb (nutno posoudit z hlediska umožnění odtoku velké vody) a nezbytných liniových vedení technické infrastruktury.

f)Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Lokality dle změny č. 2

1) výrobní území navazující na výrobní zónu v Nýřanech

2) území pro výstavbu rodinných domů, územím prochází obslužná komunikace základní školy.

3) ochranná zeleň

4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15) území čistého bydlení určené pro výstavbu rodinných domů dle stávajícího územního plánu. V ploše 6 bude respektováno ochranné pásmo vodovodního přivaděče.

21,22,23,24,25,26) území čistého bydlení určené pro výstavbu rodinných domů

27) změna využití území na smíšené. Měřítko nových objektů musí odpovídat okolní zástavbě, využití nenaruší kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích.

28,29,30,31) území čistého bydlení určené pro výstavbu rodinných domů.

1.etapa využití území mezi stávajícím zastavěným územím obce a lesním masivem na severu. Využití území bude postupné od jihu. Podmínkou je komunikační napojení.

32) smíšené území v centru obce. Při výstavbě bude respektována výjimečná poloha památkově chráněné kaple. U kaple bude vytvořen volný prostor. Rozsah nové výstavby a její architektonické řešení bude ověřeno v územním řízení.

33) území čistého bydlení určené pro výstavbu rodinných domů případně nízkopodlažních rodinných domů navazujících na stávající sídliště, před využitím nutno zpracovat urbanistickou studii řešící parcelaci území při respektování tras inženýrských sítí (trasa VN 22 kV, vysokotlaká přípojka plynu pro obec)

34) území čistého bydlení určené pro výstavbu rodinných domů. Při umísťování staveb bude respektováno ochranné pásmo železnice zasahující severní část lokality.

35) sportovně rekreační areál. Lokalita je určena pro komerční sportovní a rekreační využití v plochách po ukončené těžbě štěrkopísků. Výškové členění území bude upraveno případně využito pro umístění objektů. Převažující část území (minimálně 75 %) bude mít charakter rekreační zeleně. Hlučné provozy a zařízení budou umístěny v území tak, aby nenarušovaly kvalitu bydlení v obytném území. Respektováno bude ochranné pásmo lesa.

36,37,38) ochranná zeleň odděluje území obce s převažující obytnou funkcí od výrobní zóny při dálnici D5. Území je nezastavitelné s výjimkou nezbytných zařízení technické infrastruktury.

39) opatření proti povodním na toku Vejprnického potoka

-zajistit vyčištění koryta od nánosů a případných odpadů

-údolní nivu ponechat volnou pro průchod velké vody i pro funkci suchého poldru

-upravit krajinnou a náletovou zeleň v údolní nivě, uvolnit profil odtoku velké vody, aby nedocházelo k jeho omezení naplavenými vývraty a dřevinami, preferovat výsadbu vysoké krajinné zeleně při obvodu údolní nivy mimo aktivní průtok velké vody

-zabezpečit proti možnému narušení železniční násep

-doporučeno upravit niveletu soukromých pozemků (zahrad) na levém břehu Vejprnického potoka tak, aby nedocházelo k ohrožení stavebních objektů, případně vytvořit v zahradách zemní val, který vymezí rozlití zátopy jen na jejich nezastavěnou jižní část (hráz možno vést i na hranici pozemků, pokud zůstane zachován dostatečný průtočný profil pro 100letou vodu).

-prověřit, případně zvětšit průtočný profil mostních objektů

40) návrh opatření na ochranu před přívalovými srážkami.

-v ochranném pásmu silnice II/180 zajistit stabilní povrch z hlediska možné vodní eroze

-zajistit odtok přívalových vod do Vejprnického potoka extravilánovým příkopem po hranici zastavěného a zastavitelného území až do Vejprnického potoka s dostatečným profilem propustku pod silnicí II/18 a tratí ČD

-zajistit odvedení vod pod Pankráckou ulicí tak, aby voda nezaplavovala přilehlé zastavěné území obce

-odvedení vod z komunikace II/180 vést přes zdrž, aby bylo zajištěno zachycení kontaminovaných vod i při případné havárii na této komunikaci.

41,42,43,44) výrobní území. Součást výrobní zóny při dálnici D5 zahrnující k.ú. Tlučná, Nýřany, Úherce a Líně. Zóna je vymezena v ÚP VÚC a je pro ni zpracována podrobnější dokumentace.

45) území určené pro těžbu štěrkopísků ve výrobní zóně. Pro využití je podmínkou zajištění dopravní obsluhy mimo obytné území obce Tlučná. Po ukončení těžby bude území využito jako rezerva pro rozvoj výrobní zóny.

46)trasa místní komunikace propojující silnici II/180, III/2033 do Líní a III/2032 z Vejprnic do Sulkova. Komunikace tvoří základní dopravní osu výrobní zóny severně od dálnice D5. Umožňuje její bezkolizní dopravní napojení, současně tvoří alternativní dopravní trasu k silnici II/203 pro případ omezení dopravy na této komunikaci (havárie, opravy apod.).

47) rekultivace odvalu. Součástí rekultivace je i využití svažitého terénu a rozsáhlého území haldy pro sportovní a rekreační aktivity provozované v přírodním prostředí (sáňkování, lyžování, jízda na horských kolech, skateboarding a další). Sportovní plochy budou doplněny zelení přírodního charakteru.

48,49,50) území čistého bydlení určené pro výstavbu rodinných domů.

2.etapa využití území využitelná až po vyčerpání možností výstavby v 1.etapě. Bude respektováno ochranné pásmo lesa (větší pozemky), případně bude zajištěna výjimka pro jeho redukci dle konkrétních podmínek (cca 25-30 m). Podmínkou využití je zajištění přístupu od severu od stávající komunikace v lese. V ploše 48 bude respektováno ochranné pásmo vodovodního přivaděče.

51) dostavba rodinných domů na pozemku na okraji zastavěného území obce „zarovnávající“ obrys zastavěného území.

52) technická infrastruktura. Území určené pro intenzifikaci stávající ČOV.

53) centrální prostor obce. Nová plocha s funkcí náměstí v centru obce doplněná na západním okraji přístavbou restaurace (sál) a na severu dostavbou bytového domu na volné ploše na hranice areálu základní školy. Plocha bude upravena jako pěší shromažďovací a odpočivný prostor s atraktivní architektonickou úpravou (dlažba, prvky drobné architektury, parkoviště apod.). Před realizací bude pořízena architektonická studie celkového řešení.

54) smíšené území. Využití stávajícího návozu u trati ČD. Zvýšená niveleta vylučuje zatopení velkou

vodou, návoz činí využití pro zeleň přírodního charakteru nerentabilní. V území je vyloučeno bydlení, pro využití bude předem zajištěna výjimka z režimu ochranného pásma železnice (sklady, drobné podnikání, garáže…).

Lokality změny č 3

3.1 – smíšené území s možností výstavby obytných objektů s podmínkou zajištění ochrany před negativními vlivy dopravy (silnice II/180) ze strany stavebníka.

3.8 – rozšíření zastavitelného území západním směrem a změna funkce přilehlého zastavitelného území na území smíšené

3.9 – čisté bydlení navazující na plochu pro bydlení vymezenou ve stávající ÚPD

3.15 – cyklostezka

3.3 – změna funkce na území smíšené po ukončení výroby v lokalitě

3.4 – změna funkce na území smíšené nevyužívaných ploch veřejné zeleně a zasypané vodní plochy

3.5, 3.6, 3.7 – změna funkce na území smíšené v souladu s využitím sousedních ploch

3.10 – změna funkce na území čistého bydlení v souladu s využitím sousedních ploch

Lokality změny č. 4

4.1 – plochy energetiky

4.2 – území čistého bydlení

4.3 – území bydlení

4.4 – území smíšené v souladu se stávajícím využitím

4.5 – území bydlení – převedení územní rezervy do návrhu

4.6 – území bydlení

4.7a – plocha technické infrastruktury (sběrný dvůr obce)

4.7b – plochy dopravy

4.8 – území bydlení

4.10a – plochy dopravy

4.10b – území bydlení

4.11 – území bydlení

4.12 – území smíšené

Doplnění ÚP dle skutečnosti

4.9 – vyznačení stávající obslužné komunikace v Tlučenské kolonii

4.13 – plocha technické infrastruktury (rozsah ČOV upraven dle skutečnosti)

Lokality dle změny č. 5

5.1 – plochy občanské vybavenosti (komerční občanská vybavenost včetně související dopravní a technické infrastruktury - výhradně maloobchod)

5.2 – ochranná zeleň (zajištění pietního prostředí hřbitova)

5.3 – plochy dopravy (vjezdová brána) - přestavba ve stávající ploše dopravy včetně dopravního napojení lokality **5.1**

g)Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

g1)Doprava

1. 1. Všeobecně

Obec Tlučná leží v blízkosti dálnice D5 při silnici II. třídy č. 203 asi 10 km západně od Plzně. Kromě této komunikace prochází řešeným územím ještě silnice III. třídy č. 2033. Před obcí ve směru od Plzně odbočuje severním směrem na Vochov, v obci pak jižním směrem na Líně.

Na západním okraji protíná hranice správního území obce v krátkém úseku ještě silnice II/180 ve směru od Kozolup.

Sídelním útvarem prochází rovněž železniční trať č. 180 Plzeň - Domažlice se zastávkou Tlučná přímo v centru obce.

Návrh změny č. 2 dopravního řešení územního plánu mění koncepci dopravy. Především upouští od přeložky silnice II/203 při Vejprnickém potoku a doplňuje komunikační síť v obci v souladu s upraveným a doplněným urbanistickým řešením. Podkladem pro zpracování dopravní části změny č. 2 územního plánu byly :

- ÚPN - SÚ Tlučná
- doplňující průzkumy v terénu

1. 2. Silniční doprava

- Dálnice, průtahy silniční sítě

Nadřazenou komunikací celého území je dálnice D5 Praha – Plzeň - Rozvadov, jejíž trasa prochází po jižním okraji řešeného území ve vzdálenosti cca 900 m od stávající zástavby obce. Připojení obce je umožněno MÚK jihozápadním směrem po silnici II/180 od Nýřan.

Hlavní dopravní kostra vlastního zastavění obce je tvořena silnicemi II. třídy č. 203 a III. třídy č. 2033.

- II/203

Prochází od východu k západu přes celou obytnou zástavbu obce a napojuje obec přes přivaděč II/180 na dálnici. Dopravní zatížení na této komunikaci se převedením tranzitní dopravy na dálnici D5 výrazně snížilo, je převážně charakteru místní a oblastní dopravy. Průtah je v době zpracování této změny územního plánu nově zrekonstruován.

- III/2033

Úsek této komunikace odbočující před obcí ve směru na Vochov se nedotýká obytné zástavby obce, svými technickými parametry je vyhovující a v návrhu zůstává beze změn.

Technické parametry úseku odbočujícího jižním směrem přes železniční přejezd a obytnou zástavbu obce ve směru na Líně jsou ovlivněny především výškovými poměry území. V návrhu se

ponechává ve stávající trase s úpravou šířkových parametrů a s vybudováním oboustranných chodníků pro pěší.

Navrhovaná kategorie úprav v obci MS 8 / 30

mimo obec S 7,5 / 60

- Místní komunikace

Uliční síť místních komunikací je v sídelním útvaru dána jeho založením a stavebním vývojem.

Ke změnám, případně k doplnění sítě místních komunikací dochází v místech nově navrhované zástavby převážně rodinných domků. Trasy komunikací jsou částečně převzaty ze stávajícího územního plánu, částečně pak doplněny o nové úseky. Nové lokality RD jsou situovány převážně po obvodu zastavěné části obce.

Území vyhrazené v návrhu pro průmyslovou výrobu se rozkládá mezi jižní částí zastavěného území a dálnicí D5 (převzato z ÚPVÚC). Je napojeno místními komunikacemi jednak na silnici III/2033 (pokračuje na I/26), jednak novým propojením až na přivaděč II/180 v katastru Nýřany (navrhována okružní křižovatka) a z něho na dálnici.

Na severu řešeného území jsou vytypovány plochy pro výhledovou rezervu pro rozvoj výrobního území Sever. Kolem těchto ploch je zakreslena místní komunikace propojující silnice III/2033 a II/180, která by zajistila přístup do těchto ploch mimo obytné území obce.

Síť místních komunikací je dělena na komunikace motoristické C3 a komunikace nemotoristické, zklidněné D1 (obytné ulice se smíšeným provozem pěším a motoristickým). Zatřídění stávajících místních komunikací vychází převážně z dnešního dopravního značení ulic.

Navrhované šířkové uspořádání odpovídá kategoriím :

MO 8/50, MO 7/50,40

V mapovém podkladu pro územní plán nejsou podrobněji vykresleny některé lokality nově dokončené výstavby včetně místních komunikací a parkovišť.

Průběh tras jednotlivých komunikací je patrný z grafické přílohy Doprava v měřítku 1:5000.

- Účelové komunikace

Navazují na místní komunikace za hranicí intravilánu obce a slouží jako přístupové komunikace k zemědělským a lesním pozemkům.

1. 3. Pěší stezky

Návrh dopravní části ÚPN - SÚ řeší kromě dopravy motoristické i dopravu pěší.

Předpokládá se se zřízením chodníků podél komunikací motoristických a s pěším provozem na společné vozovce s vozidly na komunikacích D1 (obytných ulicích a obytných zónách).

Samostatné pěší stezky jsou v nově zřizovaném parku v centru obce při silnici II/203 a mezi objekty HBV.

Průběh hlavních pěších stezek, jakož i systém komunikací zklidněných D1 je patrný ze situace 1 : 5 000.

1. 4. Dopravní plochy

Návrh parkovacích stání vychází z předpokladu, že odstavování a parkování vozidel se bude odehrávat na vlastních (soukromých) parcelách. Menší lokality parkovacích stání jsou navrženy u hřbitova, u ČOV a ve Školní ulici. Podélná parkovací stání jsou v převážné části nově zrekonstruovaného průtahu II/203.

Garážování se u navrhovaných lokalit předpokládá na vlastních pozemcích, stávající řadové garáže jsou na konci ulice V Rybníčkách a menší lokalita u HBV.

1. 5. Zařízení dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot je umístěna na příjezdu od Plzně v prostoru křižovatky II/203 a III/2033.

1. 6. Hromadná doprava

Tlučná je napojena na své okolí několika autobusovými linkami s vazbou na okolní obce a Plzeň. Jako součást plzeňské městské hromadné dopravy zajíždí do Tlučné i linka č. 55 z plzeňského centrálního autobusového nádraží.

Poloha zastávek autobusových linek je patrna z grafické přílohy a vychází ze stávajícího umístění zastávek na zálivech při silnicích II. a III. třídy. Nově vybudovaná točka autobusů linky 55 na jižním okraji zástavby není ještě zakreslena v mapovém podkladu. Ve výkresu dopravy je její označení zvýrazněno.

1. 8. Železniční doprava

Sídelním útvarem Tlučná prochází jednokolejná železniční trať č.180 Plzeň - Domažlice. Železniční zastávka Tlučná je umístěna v centru obce. Křížení se silnicí III. třídy a místní komunikací je úrovňové, křížení se silnicí II/203 na západním okraji obce bylo vyřešeno mimoúrovňovou křižovatkou na přivaděči II/180 železničním nadjezdem.

g2)Vodní hospodářství

2.1. VODNÍ TOKY

Obec Tlučná leží v povodí Vejprnického potoka a Sulkovského potoka. Povodí jsou označena podle základní vodohospodářské mapy České republiky č.h.p.1-10-01-195 a 1-10-02-106.

Vejprnický potok je pravostranným přítokem řeky Mže, do které se vlévá v ř. km 2,5. Sulkovský potok je levostranným přítokem Lučního potoka, který se zleva vlévá do přehradní nádrže České údolí na řece Radbuze.

Vejprnický potok, řeka Mže, Luční potok i řeka Radbuza jsou významné vodní toky ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č.470 / 2001 Sb.

V obci je vyhlášeno záplavové území Vejprnického potoka, vyznačené na situaci. Hranice skutečné záplavy z poslední doby zasahující až do zahrádek za rodinnými domy je na situaci též vyznačená.

Navrhujeme vyčistit koryto Vejprnického potoka od nánosů a upravit náletovou zeleň tak, aby nedocházelo k omezování průtoku velkých vod ani v údolní nivě při potoku. Preferovat výsadbu vysoké krajinné zeleně při obvodu údolní nivy mimo aktivní zónu záplavového území. Pokud jde o soukromé zahrádky rodinných domů na levém břehu Vejprnického potoka zvážit možnost zvýšení jejich pozemků tak, aby nedocházelo k zaplavování za velkých vod v potoce, ovšem při zachování dostatečného profilu pro průtok velké vody 100-leté. Uvažovaný ochranný val proti velké vodě v této části obce nedoporučujeme kvůli případným problémům s odváděním povrchových vod nad tímto valem. Prověřit a případně zvětšit průtočné profily mostních objektů na 100-letou vodu.

2.2. OCHRANNÁ PÁSMA

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274 / 2001 Sb. Kolem stávající čistírny odpadních vod bude vyhlášeno ochranné pásmo.

Podél vodního toku platí pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zákona o vodách č.254 / 2001 Sb.

2.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající stav

Obec Tlučná je zásobena pitnou vodou ze skupinového vodovodu Plzeň – Nýřany - Stod, který provozuje Vodárna Plzeň a.s. Obec je zásobována pitnou vodou gravitačně ze stávajícího vodojemu Pankrác 2 * 1500 m^2 - 389,25 / 394,20 m n.m., a to v jednom tlakovém pásmu. Rozváděcí řady v obci jsou z litiny a PVC DN 80 – 200 mm.

Přes zastavěné území obce prochází přiváděcí řad ocel DN 400 mm z čerpací stanice Plzeň-Bory do vodojemu Pankrác.

Návrh

Stávající vodovodní řady budou doplněny novými řady v místech stávající i navržené zástavby. Celá zájmová oblast bude i nadále zásobována pitnou vodou gravitačně z vodojemu Pankrác v jednom tlakovém pásmu. Nejníže položené místo v obci je na kótě 330 m n.m. nejvyšší místo je na kótě 375 m n.m.

Požární voda pro první zásah bude odebírána z vodovodního systému. Jako zdroje požární vody bude rovněž sloužit stávající vodní nádrž v severní části obce a Vejprnický potok. Navržené výrobní plochy v jižní části obce budou vybaveny požárními nádržemi.

Výpočet potřeby vody

Na území obce Tlučná je navrženo celkem 4000 stálých obyvatel vč. územní rezervy.

Průměrná denní potřeba vody QP

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Bytový fond	
4000 obyv. * 0,150 =	600,000 m^3*d^{-1}
Autodílna	
4 osoby * 0,120 =	0,480 m^3*d^{-1}
Krimich	
40 osob * 0,120 =	4,800 m^3*d^{-1}
10 osob * 0,060 =	0,600 m^3*d^{-1}
Ubytovna	
50 lůžek * 0,160 =	8,000 m^3*d^{-1}
Mateřská škola	
90 dětí * 0,060 =	5,400 m^3*d^{-1}
Truhlárna	
4 osoby * 0,120 =	0,480 m^3*d^{-1}
Dům s pečovatelskou službou	
15 osob * 0,150 =	2,250 m^3*d^{-1}
Zdravotní středisko	1,000 m^3*d^{-1}
Obecní úřad	
6 osob * 0,060 =	0,360 m^3*d^{-1}
10 osob * 0,120 =	1,200 m^3*d^{-1}
Základní škola	
270 dětí * 0,030 =	8,100 m^3*d^{-1}
Pošta	
3 osoby * 0,060 =	0,180 m^3*d^{-1}
ISPO-Sládek	
45 osob * 0,120 =	5,400 m^3*d^{-1}
5 osob * 0,060 =	0,300 m^3*d^{-1}
Drobné provozovny, obchody	2,000 m^3*d^{-1}
Hotel	
50 lůžek * 0,500 =	25,000 m3*d-1
Sportovní areál	20,000 m^3*d^{-1}
Výrobní území – návrh a výhled	50,000 m^3*d^{-1}
Zemědělský areál - Líně	10,000 m^3*d^{-1}
Celkem	**745,550 m^3*d^{-1}**
	= 8,63 $l*s^{-1}$

Maximální denní potřeba vody Qm

Celkem Qm= 745,550 * 1,4 =	**1043,770 m^3*d^{-1}**
	= 12,08 $l*s^{-1}$

Potřebná akumulace ve vodojemu

*	vyrovnání denní nerovnoměrnosti	
	1043,770 * 0,45 =	470 m^3
*	potřeba požární vody dle ČSN 73 0873	35 m^3
	Celkem	**505 m^3**

Návrh dimenzování nových vodovodních řadů bude předmětem vlastní projektové dokumentace vodovodu.

2.4. KANALIZACE

Stávající stav

Obec Tlučná má vybudovanou jednotnou kanalizaci, zakončenou centrální čistírnou odpadních vod, na kterou jsou napojeny obce Tlučná, Vejprnice a město Nýřany. Kanalizace byla budována v různých časových obdobích a je profilů DN 250 – 1000 mm. Části kanalizace, zvláště na pravém břehu Vejprnického potoka, jsou v nevyhovujícím technickém stavu. V ulici V Rybníčkách je vybudována dešťová stoka, která odvádí vody přímo do Vejprnického potoka.

Odpadní vody ze zemědělského areálu Líně nejsou napojeny na centrální čistírnu odpadních vod.

Návrh

Stávající kanalizační systém bude doplněn novými stokami jednotné kanalizace v místech stávající i navržené zástavby. Navržené a výhledové výrobní plochy budou vybaveny stokami oddílné kanalizace. V západní části obce bude splašková stoka napojena gravitačně do systému jednotné kanalizace a dešťové stoky budou napojeny do navrženého záchytného příkopu. Vody z povrchu komunikace č.II/180 vést přes zdrž tak, aby bylo zajištěno zachycení kontaminovaných vod i v případě havárie na této komunikaci. V jižní části obce budou splaškové vody svedeny do čerpací stanice, a odtud čerpány výtlačným řadem do jednotné kanalizace obce. Dešťové vody budou odváděny soustavou dešťových stok do Sulkovského potoka.

Podle provozovatele kanalizace a ČOV – Vodárny Plzeň a.s. má stávající ČOV v současné době ještě rezervu cca 20 % z hlediska znečištění, avšak je již přetěžována hydraulicky balastními spodními vodami v důsledku zastavení čerpání z opuštěných uhelných dolů. Návrh na zvýšení kapacity ČOV v důsledku zvýšeného množství balastních vod nedoporučujeme. Namísto toho navrhujeme zavést opět trvalé čerpání spodních vod do Vejprnického potoka. Tímto opatřením se dosáhne toho, že nebude nutné zvětšovat kapacitu ČOV a případně i některých stok v důsledku zvýšeného množství spodních balastních vod. Dalším velmi významným důsledkem bude ten, že nebudou zasahovány v obci spodní vodou suterénní části obytných domů, které jednak nutí majitele čerpat spodní vodu ze sklepů většinou do veřejné kanalizace a dále se zabrání trvalému znehodnocování konstrukcí spodních částí těchto staveb, které nejsou proti spodní vodě vůbec zajištěny.

Části stávajících kanalizačních stok v obci budou rekonstruovány podle možností a potřeb obce. Návrh dimenzování nových stok bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace. Pro případnou výhledovou nutnost rozšíření stávající ČOV je navržena plocha č.52.

Průměrný denní přítok odpadních vod

Bytový fond	
4000 obyv. * 0,150 =	600,000 m^3*d^{-1}
Autodílna	
4 osoby * 0,120 =	0,480 m^3*d^{-1}
Krimich	
40 osob * 0,120 =	4,800 m^3*d^{-1}
10 osob * 0,060 =	0,600 m^3*d^{-1}
Ubytovna	
50 lůžek * 160 =	8,000 m^3*d^{-1}
Mateřská škola	
90 dětí * 0,060 =	5,400 m^3*d^{-1}
Truhlárna	
4 osoby * 0,120 =	0,480 m^3*d^{-1}
Dům s pečovatelskou službou	
15 osob * 0,150 =	2,250 m^3*d^{-1}
Zdravotní středisko	1,000 m^3*d^{-1}
Obecní úřad	
6 osob * 0,060 =	0,360 m^3*d^{-1}
10 osob * 0,120 =	1,200 m^3*d^{-1}
Základní škola	
270 dětí * 0,030 =	8,100 m^3*d^{-1}
Pošta	
3 osoby * 0,060 =	0,180 m^3*d^{-1}
ISPO-Sládek	
45 osob * 0,120 =	5,400 m^3*d^{-1}
5 osob * 0,060 =	0,300 m^3*d^{-1}
Drobné provozovny, obchody	2,000 m^3*d^{-1}
Hotel	
50 lůžek * 0,500 =	25,000 m3*d-1
Sportovní areál	20,000 m^3*d^{-1}
Výrobní území – návrh a výhled	50,000 m^3*d^{-1}
Celkem	**735,550 m^3*d^{-1}**
	= 8,51 $l*s^{-1}$

Balastní vody QB

5% z 735,550 =	36,778 m^3*d^{-1}
Celkem Q24	**772,328 m^3*d^{-1}**
	= 8,94 $l*s^{-1}$

Maximální bezdeštný denní přítok odpadních vod

Qd = 735,550 * 1,4 + 36,778 =	**1066,548 m^3*d^{-1}**
	= 12,34 $l*s^{-1}$

Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle BSK5

Bytový fond	4000 EO
Autodílna	3 EO
Krimich	32 EO
Ubytovna	50 EO
Mateřská škola	45 EO
Truhlárna	3 EO
Dům s pečovatelskou službou	15 EO
Zdravotní středisko	6 EO
Obecní úřad	10 EO
Základní škola	90 EO
Pošta 2 EO	
ISPO-Sládek	33 EO
Drobné provozovny, obchody	15 EO
Hotel 50 EO	
Sportovní areál	50 EO
Výrobní území – návrh a výhled	250 EO
Celkem	**4654 EO**

Znečištění podle BSK5

ZBSK5 = 4654 * 0,060 = 279,240 $kg*d^{-1}$

Znečištění podle NL

ZNL = 4654 * 0,055 = 255,970 $kg*d^{-1}$

Znečištění podle CHSK

ZCHSK = 4654 * 0,120 = 558,480 $kg*d^{-1}$

Znečištění podle Ncelk

ZN = 4654 * 0,011 = 51,194 $kg*d^{-1}$

Znečištění podle Pcelk

ZP = 4654 * 0,0025 = 11,635 $kg*d^{-1}$

g3)Zásobování elektřinou

Vedení velmi vysokého napětí

Řešeným územím neprocházejí trasy vedení velmi vysokého napětí

Vedení vysokého napětí

Předmětné území je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Hlavní napájecí vedení přichází ze směru severovýchod a obchází obec po jejím severním a východním okraji. Z tohoto vedení jsou k jednotlivým transformačním stanicím vedeny odbočky. Nadřazená místně příslušná rozvodna 110/22 kV je v Křimicích.

Kabelové rozvody 22 kV na území obce jsou zastoupeny ve formě přípojky vn k jedné trafostanici.

Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458 Sb z roku 2000. Je stanoveno 7m od krajního vodiče vedení v kolmém půdorysném průmětu, u vedení budovaných před rokem 1994 je tato vzdálenost stanovena na 10m. U kabelového vedení vn 22 kV je ochranné pásmo stanoveno na 1m od povrchu kabelu.

Vedení, navržené k přeložení aby neomezovalo navrhovanou výstavbu, je vyznačeno ve výkresu energetiky. Na přeložce se nebude finančně podílet RZ ZČE, není v jeho zájmu, bude plně hrazena dle energetického zákona vyvolavatelem přeložky. Do doby, než přeložka bude realizována, je nutné respektovat ochranné pásmo dotčeného vedení.

Bilance potřeb elektrické energie

Stávající stav

V řešeném území se nachází třináct stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV, z toho tři nejsou plně distribuční – nejsou ve vlastnictví ZČE. Popis stanic je přiložen v tabulce.

Návrh

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je el. energie využíváno pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

Vzhledem ke skutečnosti, že proběhla plynofikace obce, budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A a B. Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. V současnosti elektrického vytápění využívá minimum domácností, a to jako doplňkového topení.

Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

Přírůstky soudobého příkonu elektrické energie:

Návrh:

2,4,5,6,8-15…..….....RD	160 kW
21-26,28-31,33-34……..RD	500 kW
27…….….smíšené území	25 kW
32…….….smíšené území	25 kW

1,7……..Vp, sklady 500 kW

55……OV,R (hokej - hala) 400 kW

41,42,43,44……..Vp, sklady 1750 kW

ostatní spotřeba (v.s.,v.o.) 30 kW

celkem návrh…… 3390 kW

návrh navýšení .....… 3630 kVA

rezerva návrhu…… 240 kVA

Výhled:

48-51…….....RD 150 kW

61……...…….……Vp. sklady 230 kW

ostatní spotřeba (v.s.,v.o.) 10 kW

celkem výhled……390 kW

návrh navýšení .....… 400 kVA

Řešení:

V návrhovém období se nově se zřídí stanice TS-A, TS-B, TS-C, TS-D, TS-E, TS-G, TS-H, TS-J, TS-K, TS-L, TS-M a TS-N. Navýšení výkonu pro navrhovanou zástavbu instalací nových TS bude provedeno po vyčerpání stávajících rezerv stanic.

V výhledu dojde ke zřízení stanic TS-X1, rozšíření TS-B a čerpání rezervy návrhu.

Popis stávajících a navržených transformačních stanic je uveden v tabulce níže.

Výkony stanic pro výrobní plochy jsou odhadnuty dle plochy příslušných území, budou upřesněny dle konkrétních požadavků odběratele, případně i v jeho majetku.

Toto řešení bylo projednáno se zástupcem odboru rozvoje sítě ZČE RZ Plzeň.

Transformační stanice 22/0,4 kV – stav

umístění	*označení*	*ZČE*	*typ stanice*	*výkon max.*	*úprava výkonu*
ZČE 07523001	TS-1	ano	zděná	250 kVA	ne
ZČE 07523002	TS-2	ano	zděná	630 kVA	ne
ZČE 07523003	TS-3	ano	STB 1SL	400 kVA	ne
ZČE 07523004	TS-4	ano	STB 2SL	630 kVA	ne
ZČE 07523005	TS-5	ano	stocer	400 kVA	ne
ZČE 07523006	TS-6	ano	stocer	400 kVA	ne
ZČE 07523007	TS-7	ne	zděná	cizí	--
ZČE 07523008	TS-8	ano	STB 2SL	400 kVA	ne
ZČE 07523009	TS-9	ano	STB2SL	630 kVA	ne
ZČE 07523011	TS-11	ne	stocer	cizí	--
ZČE 07523012	TS-12	ne	STB 2SL	cizí	--
ZČE 07523013	TS-13	ano	HOLTAB	630 kVA	400/630kVA
ZČE 07523015	TS-15	ano	STB 1SL	400 kVA	ne

Transformační stanice 22/0,4 kV – návrh + rezerva

umístění	*označení*	*ZČE*	*typ stanice/výkon*	*výkon návrh*	*rezerva*
RD jihovýchod	TS-A	ano	1SL 400 kVA	250 kVA	ano
RD severovýchod	TS-B	ano	1SL 400 kVA	250/400kVA	ano/ne
Hala hokej	TS-C	ne	1SL 400 kVA	400 kVA	ne
Výroba sever	TS-D	ano/ne	1SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba západ	TS-E	ano/ne	1 SL 400 kVA	250 kVA	ano
RD západ	TS-F	ano	1SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba jih	TS-G	ano/ne	1 SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba jih	TS-H	ano/ne	1 SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba jih	TS-J	ano/ne	1 SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba jih	TS-K	ano/ne	1 SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba jih	TS-L	ano/ne	1 SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba jih	TS-M	ano/ne	1 SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba jih	TS-N	ano/ne	1 SL 400 kVA	250 kVA	ano
Výroba jih	TS-X1	ano/ne	1 SL 400 kVA	0/250 kVA	ano

Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením. V současné době postupně probíhá rekonstrukce rozvodů nn, pro návrh se bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh nových rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti.

Veřejné osvětlení

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny venkovním vedením na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV.

Veřejné osvětlení je možné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací.

Jedná se o komunikace třídy C3 – obslužné, příp. D1, stupeň osvětlení IV.

Hodnoty osvětlení na komunikacích dle ČSN 36 0410:

stupeň osvětlení IV - intenzita osvětlení Epk = 4 lx

celková rovnoměrnost Emin : Ep = 1 : 5

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII:

- stupeň osvětlení IV: - jednostranná osvětlovací soustava, stožár 5-6 m, rozteč max. 30 m, zdroj SON-T 70W

Hlavní průtah a komunikace obchvatu:

stupeň osvětlení I - jas povrchu Lpk = 1,6 cd*m-2

celková rovnoměrnost Emin : Ep = 1 : 2,5

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII:

- stupeň osvětlení I: - oboustranná osvětlovací soustava, stožár 12 m, rozteč max. 40 m, zdroj SON-T 250W

Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

g4) Spoje

Telefon

Obec je součástí UTO Plzeň. Nadřazená automatická telefonní ústředna je v Nýřanech. Stávající UPS je kabelizována. Útvar správy sítě upozorňuje na nutnost dodržování norem pro prostorové uspořádání podzemních inženýrských sítí. Doporučuje se koordinace provádění kabelizace UPS s pracemi na ostatních podzemních sítích.

Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Řešené území je pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

Dálkové telefonní kabely

Řešeným územím obce procházejí trasy dálkových telefonních kabelů. Průběhy tras těchto kabelů jsou zaznamenány ve výkresu energetiky¨a spojů, jejich zákres je orientační a nelze ho použít pro další stupně projektové dokumentace. Podkladem byly zákresy podzemních vedení Telecomu, správce sítě pro oblast Plzeň, Solní ul.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v obci přijímány z vysílače Krašov a RS Krkavec. Z vysílače Krašov je program ČT-1 přijímán na 31. kanálu, ČT-2 na 48. kanálu a program CET21 – NOVA na 10. kanálu. Výkon vysílače Krašov je pro programy ČT 20kW, pro program CET21-NOVA 10 kW. Z RS Krkavec je ČT-1 přijímána na 34 a ČT-2 na 27. kanálu. Výkon RS Krkavec je pro jednotlivé programy 5 kW a 2 kW.

g5)Zásobování plynem

Obsahem této části územního plánu obce Tlučná je návrh plynofikace řešené oblasti ve vztahu k urbanistickému řešení a současnému stavu.

Použité podklady

- urbanistické řešení, současný stav, návrh
- dokumentace stávající STL a VTL plynové sítě ve správě Západočeské plynárenské a.s., Plzeň
- průzkum na místě

Stávající stav

Obec Tlučná je plně zásobena zemním plynem sítí středotlakých plynovodů. STL plynovody jsou zásobeny zemním plynem z vysokotlaké regulační stanice přetlaku plynu, která je umístěna na západním okraji obce. Do VTL RS je zemní plyn přiváděn vysokotlakým plynovodem DN 100.

Navržená výstavba

V územním plánu obce Tlučná je uvažováno s výstavbou rodinných domů, průmyslových zón a objektů sportu a rekreace.

Navržené řešení

Navržené území bude plynofikováno prodloužením plynovodních řadů stávající STL plynovodní sítě do míst navrhované zástavby. Řešení bylo projednáno s budoucím provozovatelem STL plynovodů, kterým je Západočeská plynárenská, a.s.

Výpočet kapacit

Pro ověření kapacit stávajících plynovodů pro zásobování navržené výstavby je vhodné zpracovat výpočet plynovodní sítě. Vzhledem k tomu, že zejména navržené výrobní zóny, u kterých lze předpokládat vyšší odběry plynu, jsou ve velké vzdálenosti od stávající regulační stanice přetlaku plynu, je nutné provést ověření kapacit stávajících páteřních rozvodů plynu výpočtem.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Plynovod	průměr [mm]	ochranné pásmo [m]	Bezpečnostní pásmo [m]
VTP	do DN 100 do DN 250 nad DN 250	4 4 4	15 20 40
STP mimo zastavěné území obce	všechny průměry	2	-
STP v zastavěném území obce	všechny průměry	1	-

Závěr

Pro ověření možnosti zásobování nově navržených zón (zejména výrobních) zemním plynem navrhujeme provést výpočet STL plynovodní sítě, případně zpracovat studii úprav a rozvoje STL plynovodní sítě (generelní řešení plynofikace).

g6)Občanská vybavenost

V obci je stabilizován rozsah základní občanské vybavenosti odpovídající velikosti obce i jejímu postavení v sídelní struktuře a poloze v území (dostupnost Plzně s vyšší občanskou vybaveností). Zahájeno je rozšíření základní školy, plánována je výstavba kulturního zařízení v centru obce u stávající restaurace a budoucího centrálního prostoru obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj občanské vybavenosti zaměřené na sport a rekreaci, většinou na komerčním základě (areál na místě ukončené těžby štěrkopísků na východním okraji obce) a využití odvalu na severním okraji obce pro rekreaci a sportovní aktivity provozované v přírodním prostředí (sáňkování, lyžování, bikros a další).

Občanská vybavenost menšího rozsahu může být dále v souladu s regulativem využití plochy umísťována na smíšeném území.

g7)Nakládání s odpady

Zůstane zachována stávající koncepce dle původního územního plánu a vyhlášky obce.

Odpad je předběžně tříděn a ukládán do oddělených kontejnerů rozmístěných v obci. Dále nevyužitelný směsný domovní odpad je ukládán do nádob (popelnice, kontejnery). Odvoz tříděného i netříděného odpadu a jeho následnou likvidaci zajišťuje pověřená, odborně způsobilá firma včetně nárazově prováděného sběru nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

Velcí producenti odpadu (podniky a živnostníci) zajišťují likvidaci odpadu v souladu s platnými předpisy buď sami nebo na základě smlouvy s odbornou firmou.

h)Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin a ploch pro jejich zajištění.

Těžba černého uhlí v Plzeňské pánvi byla ukončena v roce 1995 na dole Krimich v Tlučné. Obnova těžby vzhledem k podmínkám (malá mocnost slojí, vysoké náklady těžby) není předpokládána ani v budoucnosti. Areály dolů byly využity pro výrobní účely, na odvalu probíhá rekultivace s následným využitím území pro rekreaci.

Jižně od trati ČD probíhá těžba štěrkopísků, územní plán pro ni vymezuje plochu (45) ve výrobní zóně. Podmínkou těžby je zajištění dopravy mimo obytné území obce. Bude využita stávající komunikace, po realizaci pak hlavní dopravní osa výrobní zóny (46).

i)Návrh místního systému ekologické stability

Pro území obce byl zpracován generel lokálního ÚSES, který byl využit jako základní podklad pro návrh ÚSES v platném ÚPN-SÚ. Změna č. 2. ponechává vymezení základních prvků ÚSES.

Biokoridor Vejprnického potoka s biocentrem východně od obce u ČOV. Změna vymezuje konkrétní rozsah biokoridoru tak, aby zahrnoval veřejně přístupné plochy v údolní nivě a nezasahoval do oplocených soukromých pozemků.

Druhý biokoridor prochází od biocentra Pod Torovkou ležícího mimo řešené území podél silnice II/180 do biocentra Doubrava (v lese SZ od obce a dále do biocentra Škrábkova špice severně od obce.

Podél hranice k.ú. Tlučná souběžně s dálnicí D5 probíhá biokoridor s biocentrem Na drahách (které okrajově zasahuje území obce, není však dotčeno plánovaným rozvojem.

S výjimkou údolní nivy Vejprnického potoka leží všechny prvky ÚSES mimo zastavěné a zastavitelné území obce, nejsou tudíž dotčeny rozvojovými záměry obce.

i1)Popis biocenter:

Název: **BC na rybníčkách**

Popis: Původně louky dnes z převážné části ladem, výskyt silných pramenů, v údolní poloze kolem toku vysoká hladina spodní vody

Význam: Území údolí mezi Vejprnicemi a Tlučnou významným krajinným prvkem (údolní niva Vejprnického potoka)

Veget. Stupeň: bukodubový

Biochora: 5.teplých pahorkatin a plošin

STG: 3 BC 5, okrajově 2 AB 3 a 3 AB 3, kontaktně 3 B 4

Typ prvku: Biocentrum

Úroveň: Lokální

Funkčnost: Částečně funkční

Opatření: V okolí navrhovaných rybníků vysadit jasanové olšiny s podílem vrby bílé, topolu černého, střemchy hroznovité a na sušších místech vrby jívy, porosty na úpatí severních svahů postupně převést na habrové doubravy vlivem těžby s podílem bříz, borovic a jív.

Název: BC Doubravka

Popis: Biocentrum z větší části zaujímá významné doubravy a chlumní porosty na severozápadním okraji řešeného území, ekologicky nevhodný smrk v současné době odumírá.

Významnost: Ekologicky významný krajinný prvek, kontakt dvou biochor

Veget.stupeň: dubový, bukodubový

Biochora: severní část – 4.teplých pahorkatin a plošin s významným podílem živných stanovišť
jižní část – 5.teplých pahorkatin a plošin

STG: 3AB4, 2AB3, izolovaný ostrůvek 2A3

Typ prvku: Biocentrum

Úroveň: lokální

Funkčnost: Funkční

Opatření: Pro obnovu použít schéma rekonstrukčních porostů tj. na východním okraji dub letní, v západní části dub letní s habrem a určitým podílem borovice zvláště v STG 2A3

Název: **BC Škrábkova špice**

Popis: Z větší části kulturní les tvořen smrkem a borovicí, významné plochy zaujímá vzrostlá doubrava, ve východní části byl v nedávné době vysazen smíšený porost lípy a javoru klenu, v jehož okolí se vyskytuje i dub a buk

Významnost: Ekologicky významný krajinný prvek

Veget.stupeň: dubový, bukodubový

Biochora: 4.teplé pahorkatiny a plošiny s významným podílem živných stanovišť

STG: 2AB3, na jižním svahu 3A4 přisedá 3AB4

Typ prvku: Biocentrum

Úroveň: lokální

Funkčnost: Funkční
Opatření: Pro obnovu použít převážně habr a dub letní, určitý podíl lípy může být zachován, v jižní části může být realizována část obnov s příměsí buku lesního, významný může zůstat i podíl borovice, smrk je ekologicky nevhodný

Název: **BC Na drahách** (větší část mimo řešené území)
Popis: Větší část biocentra na sousedním katastrálním území funkční, zamokřené pozemky porostlé převážně olší místy vtroušeně smrk
Významnost: Ekologicky významný krajinný prvek, kontakt různých ekosystémů
Veget.stupeň: bukodubový
Biochora: 5.teplých pahorkatina plošin
STG: 3BC4 (příp. 3BC5)
Typ prvku: Biocentrum
Úroveň: lokální
Funkčnost: Funkční
Opatření: Rozšíření na katastrální území Tlučná do trasy navrhovaného biokoridoru, základem biocentra se stane jasanová olšina na okrajích s přechodem do doubravy dubu letního s javorem (mléč)

i2)Popis biokoridorů
Spojnice: **BC Torovka – BC Na rybníčkách**
Průběh: Průběh sleduje VKP Vejprnický potok, vlivem technické a dopravní infrastruktury a blízkosti zástavby stísněné prostorové poměry
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Částečně funkční
Opatření: Revitalizace Vejprnického potoka s výsadbou kvalitních břehových porostů hlavně ve východní části. V západní části doplněno listnatým lemem lesních porostů při úpatí svahů za železniční tratí, rekonstrukčním porostem jasanová olšina s vrbou a topolem na svazích potom habrová doubrava

Spojnice: **BC Doubravka – BC Torovka**
Průběh: Při západním okraji řešeného území podél navržené přeložky st. silnice II. třídy
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Realizace bude zajištěna výsadbou pruhu hygienické a hlukově izolační zeleně s převahou vzrůstnějších stromových druhů (vysoký násep)

Spojice: **BC Škrábkova špice – BC Doubravka**
Průběh: Okraj stávající a navržené zástavby
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Navržený
Opatření: Nově vysazený lem převážně keřů a strojů podél hranice zastavěného území, ve východní části zahrnuje i navržené stromořadí podél účelové cesty a přilehlý lesní okraj posílený výsadbou listnatých stromů a keřovým lemem

Spojnice: **Škrábkova špice – Vejprnice** (Drakanec)
Průběh: Menší část lesním porostem zbytek při lesním okraji a suchou erozní strží
Úroveň: Lokální
Funkčnost: Částečně funkční
Opatření: Posílení (zpevnění) lesního okraje výsadbou list. stromů a keřů

j)Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření
j1)Veřejně prospěšné stavby
Jako veřejně prospěšné stavby územní plán vymezuje:
-rozšíření ČOV
-komunikace propojující silnice II/180, III/2033 a III/2032 ve výrobní zóně (46)
-navržená základní komunikační síť v lokalitách bytové výstavby (trasy mohou být upřesněny v podrobnější dokumentaci lokalit bytové výstavby)
-plocha centrálního městského prostoru (53)
-veřejné parkoviště v centru obce
-zařízení technické infrastruktury pro nové rozvojové plochy bytové výstavby a smíšených území (liniové trasy se vesměs kryjí s komunikacemi)

j2)Veřejně prospěšné opatření
Jako veřejně prospěšná opatření jsou navržena opatření na ochranu před povodněmi a přívalovými srážkami. Územně zahrnuje rozsah území vymezený lokalitami 39 (údolní niva Vejprnického potoka) a 40 (koridor podél silnice II/180). Konkrétní vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření je v grafické příloze c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
Vymezeny jsou:
VD1 – vjezdová brána
VO1 – ochranná zeleň

D. Závazná část ve formě regulativů

a)Vymezení závazných částí ÚPD

a1. Urbanistická koncepce zahrnující vymezení zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území obce

a2 .Funkční využití území vymezené v grafické příloze a – Komplexní řešení

a3. Vymezení veřejně prospěšných staveb (kapitola Bj) textové části a grafická příloha e-Veřejně prospěšné stavby

a4. Regulativ pro využití funkčních ploch stanovený v kapitole Bd) Textové části.

a5. Limity využití území stanovené v kapitole Be) Textové části

a6. Charakteristiky zastavitelných území vymezené v kapitole Bf) Textové části.

b)Způsob regulace využití území

b1)Regulace funkčního využití území

-Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru.

-Stavby a zařízení umísťovat – to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich využití a rozhodovat o možné využití území, je možno pouze v souladu s charakteristickou území nebo plochy

-O umisťování výjimečně přípustných staveb a zařízení v území rozhoduje (s přihlédnutím k místním podmínkám a ke každému jednotlivému případu zvlášť) stavební úřad.

-Umísťování zařízení technického vybavení, sloužícího pro obsluhu jednotlivých území nebo ploch, je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřekročí přípustnou míru danou platnými předpisy a normami.

-Umisťování parkovišť, odstavných ploch a garáží pro osobní vozidla, sloužící pro obsluhu jednotlivých území a ploch je přípustné, pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřekročí přípustnou míru.

-Ve všech druzích území a zastavitelných ploch je přípustné umisťovat:

-komunikace vozidlové a pěší, sloužící pro obsluhu tohoto území

-zeleň

-Výčet přípustných a výjimečně přípustných objektů, staveb a zařízení stanovených vyhláškou, je možno upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulační plán).

b2)Stabilizovaná území

-Stabilizované území je územním plánem vymezeno v grafické příloze „Komplexní řešení“ jako stav.

-Funkční využití a struktura zastavění stabilizovaného území se nebude podstatně měnit.

-Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umisťovat – to znamená povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití území – jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmota objektu hmotám okolní zástavby.

b3)Rozvojové území

-Rozvojové území je územním plánem zvláště vymezené území nebo plocha. V grafické příloze Funkční využití označené jako návrh.

-V rozvojovém území dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů nebo ke změně charakteru zastavení.

-Pro rozsáhlejší území nebo území zastavované stavbami více investorů, může stavební nebo obecní úřad požadovat zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace nebo urbanistické studie.

-Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojovém území nejsou omezeny.

b4)Území zvláštních nároků na využití

-Toto území je vymezeno v rozsahu bývalého hospodářského dvora u kaple sv. Petra.

-Pro úpravu území bude zpracována podrobnější dokumentace projednaná s obecním zastupitelstvem a orgány památkové ochrany.

2. Grafická část územního plánu

a) komplexní návrh 1 : 5 000