

Pachtovní smlouva 1M/2021

Tato smlouva o zemědělském pachtu (dále jen „Smlouva“) je uzavřena podle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“),

mezi

Pan: **Ladislav Mandík**

nar.: 9.5.1956

bytem:

Bankovní účet č.:

(dále jen „propachtovatel“)

a

společností: **REVITAL-AGRO a.s.**

IČ 25428802

se sídlem: Ukrajinská 283, 436 01 Litvínov

zastoupená: Ing. Petrem Sílešem, předsedou představenstva

Ing. Stanislavem Kolevem, místopředsedou představenstva

Ladislavem Mandíkem, členem představenstva

Bankovní spojení: KB Most, č.ú. 785568610277/0100

(dále jen „pachtýř“)

Tato pachtovní smlouva nahrazuje všechny předchozí uzavřené nájemní smlouvy včetně všech dodatků, zejm. 1M/2018.

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel je veden u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pobočka Chomutov, jako vlastník nemovitostí (dále jen pozemků) uvedených v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy, o celkové výměře **3 747 365 m²**.

(Dále jen „Předmět pachtu“)

II.

Předmět a účel Smlouvy

2.1. Propachtovatel touto Smlouvou a za podmínek zde uvedených se zavazuje přenechat Pachtýři Předmět pachtu uvedený v čl. I. této Smlouvy k dočasnému užívání a požívání a Pachtýř se zavazuje platit včas a řádně pachtovné uvedené v čl. III. této Smlouvy, jakož i plnit další touto Smlouvou sjednané povinnosti.

2.2. Předmět pachtu je Pachtýři přenecháván za účelem zemědělského hospodaření Pachtýře.


2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré výnosy ze zemědělské výroby na Předmětu pachtu po dobu trvání smlouvy náleží Pachtýři.

2.4. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této Smlouvy seznámil se stavem Předmětu pachtu a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

III. Pachtovné

3.1. Pachtýř se zavazuje platit Propachtovateli za užívání a požívání Předmětu pachtu pachtovné (dále jen „Pachtovné“).

3.2. Roční pachtovné činí 5.000,- Kč / ha / rok. **Celkem činí roční pachtovné 1 873.683,-Kč** (jeden milion osm set sedmdesát tři tisíc šest set osmdesát tři korun českých).

3.3. Splatnost pachtovného je bezhotovostním převodem na bankovní účet propachtovatele
č.ú.: 

a to v následujících termínech:

- a) do 30.4.. ve výši 30% pachtovného.....562.105,- Kč
- b) do 31.10.. ve výši 40% pachtovného749.473,- Kč
- c) do 31.12. ve výši 30% pachtovného562.105,- Kč

3.4. Propachtovatel prohlašuje, že si řádně zkontroloval číslo bankovního účtu, na který mu bude zasíláno pachtovné.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že ohledně pozemků tvořících Předmět pachtu, které jsou u příslušného katastrálního úřadu vedeny v evidenci katastru nemovitostí, zaplatí daň z nemovitých věcí řádně a včas Propachtovatel.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že výše pachtovného na daný kalendářní rok bude odsouhlasena na jednání představenstva vždy k 31.10. roku předchozího.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře pouze k účelu sjednanému v článku II. této Smlouvy.

4.2. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Propachtovatele vysazovat na Předmětu pachtu či kterékoli jeho části trvalé porosty, činit kroky směřující ke změně druhu zemědělské kultury nebo hospodářského určení Předmětu pachtu či kterékoli jeho části (pozemku), a nesmí svým konáním či nekonáním zhoršit kvalitu Předmětu pachtu či kterékoli jeho části (pozemku) (např. zhoršením kvality půdy, neudržováním či neobděláváním Předmětu pachtu apod.

4.3. Pachtýř je povinen včas a řádně hradit pachtovné uvedené v čl. III. této Smlouvy.

4.4. Propachtovatel má vůči Pachtýři za přenechání Předmětu pachtu v souladu s touto Smlouvou právo na zaplacení pachtovného uvedeného v čl. V. Této Smlouvy.

4.5. Propachtovatel se zavazuje nejpozději ke dni účinnosti této Smlouvy umožnit Pachtýři užívat a požívat Předmět pachtu.

4.6. Hodlá-li Propachtovatel převést vlastnické právo k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) na třetí osobu, zavazuje se před uzavřením smlouvy o převodu takového vlastnictví seznámit nabyvatele Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) s touto Smlouvou, jakož i s veškerými jejími dodatky

4.7. Propachtovatel se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) oznámí tuto skutečnost Pachtýři. Tato povinnost je splněna i v případě, pokud převod nebo přechod vlastnického práva k Předmětu pachtu či jakékoli jeho části (pozemku) Pachtýři prokáže nový vlastník.

V.

Doba pachtu

1. Pacht podle této smlouvy se sjednává od 1.1.2021 do 31.12.2027.
2. Pachtovní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ke každému 31.12, kdy výpověď musí být doručena nejpozději 1 měsíc před ukončením.
3. Výpovědním důvodem ze strany propachtovatele je nezaplacení pachtovného pachtýřem i za jeden jediný rok.

VI.

Ostatní ustanovení

6.1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právními vztahy z ní vyplývající příslušným ustanovením občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Smlouvu či dodatky lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, dohodou obou smluvních stran.

6.3. Tato smlouva je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení přebírá propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

6.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech zúčastněných stran s účinností k 1.1.2021.

VII.

Závěrečná ustanovení

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

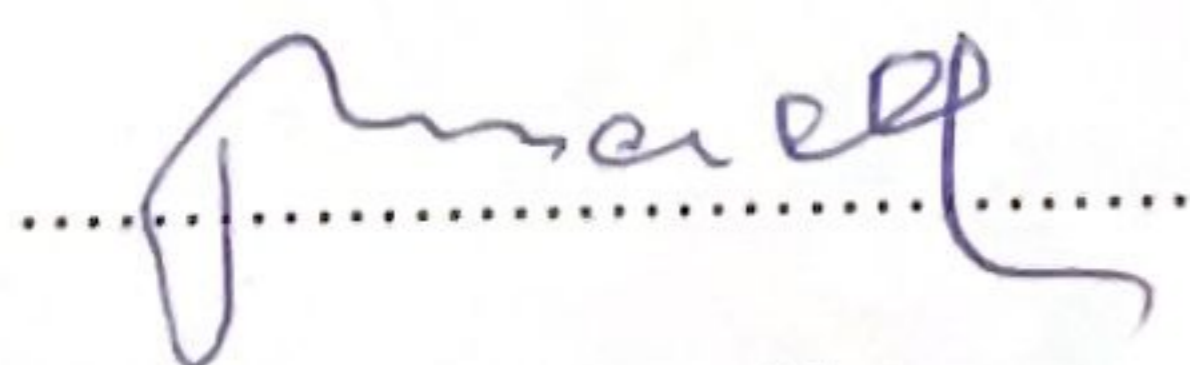
V Litvínově dne 31. 3. 2021

V Litvínově dne 31. 3. 2021

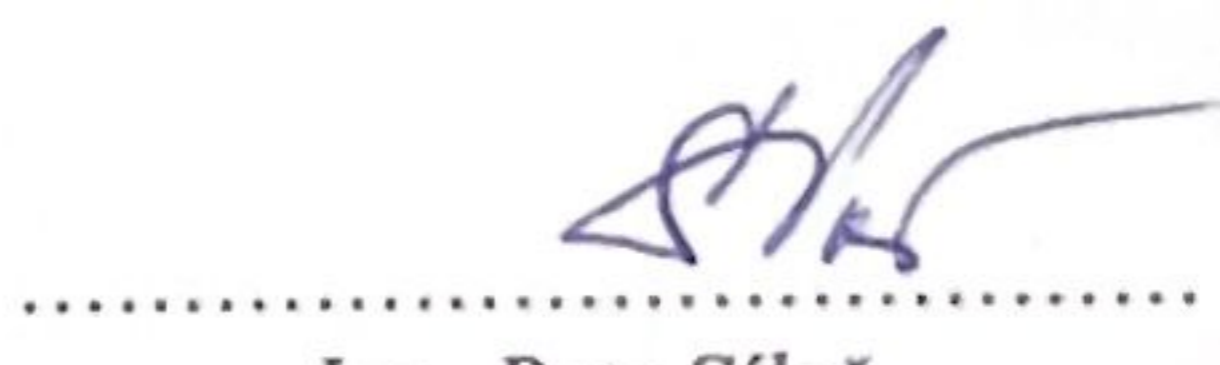
Propachtovatel:

Pachtýř:

za REVITAL-AGRO a.s.



Ladislav Mandík



Ing. Petr Síleš



Ing. Stanislav Kolev

Seznam pozemků pan Ladislav Mandík

| k.ú. Rokle | |
|-------------------|-----------------------|
| parcela č. | výměra m ² |
| 47 | 2909 |
| 70 | 3899 |
| 34/1 | 92677 |
| 49/1 | 44348 |
| 49/3 | 181 |
| 49/4 | 161 |
| 49/7 | 358 |
| 69/1 | 61901 |
| 86/1 | 53283 |
| 86/2 | 1656 |
| 142/1 | 101650 |
| 142/7 | 1665 |
| 150/1 | 640 |
| 152/1 | 49674 |
| 152/3 | 5479 |
| 152/6 | 4350 |
| 165/1 | 16204 |
| 409/1 | 79717 |
| 496/1 | 41647 |
| 166/1 | 21312 |
| 752 | 10988 |
| 781/1 | 93293 |
| 787/1 | 29013 |
| 798/17 | 256817 |
| 809/1 | 65009 |
| 893/22 | 10583 |
| 893/6 | 33213 |
| 900/1 | 129390 |
| 900/7 | 23886 |
| celkem | 1235903 |

k.ú. Měřetice u Klášterce nad Ohří

| | |
|---------|--------------|
| 1919/42 | 25579 |
| celkem | 25579 |

k.ú. Pastviny - trvalý travní porost

| | |
|-----|-------|
| 218 | 13916 |
| 221 | 5867 |
| 222 | 6608 |

| | |
|---------------|---------------|
| 243/1 | 61142 |
| 270 | 9080 |
| 274 | 67487 |
| celkem | 164100 |

k.ú. Pastviny – ostatní plocha

| parcela č. | výměra m2 |
|---------------|-------------|
| 219 | 1648 |
| 237 | 206 |
| 241/1 | 831 |
| 242 | 1396 |
| 256 | 456 |
| 257 | 166 |
| 258 | 233 |
| 261 | 450 |
| 262 | 375 |
| 263 | 733 |
| 266 | 394 |
| 267 | 158 |
| 268 | 185 |
| 269 | 259 |
| 273/1 | 1732 |
| 275 | 411 |
| celkem | 9633 |

k.ú. Mikulovice u Vernéřova - trvalý travní porost

| parcela č. | výměra m2 |
|---------------|---------------|
| 267/3 | 92402 |
| 267/7 | 13156 |
| 268/1 | 29308 |
| 268/3 | 47017 |
| 401/2 | 18121 |
| 646 | 33320 |
| celkem | 233324 |

k.ú. Nová Víska u Domašína - trvalý travní porost

| parcela č. | výměra m2 |
|------------|-----------|
| 65/1 | 69613 |
| 65/2 | 10164 |
| 158/1 | 57277 |
| 344 | 16906 |
| 370/1 | 116809 |
| 379 | 1152 |
| 386/2 | 3060 |
| 394 | 2251 |

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

| | |
|--------|--------|
| celkem | 277232 |
|--------|--------|

k.ú. Nová Víska u Domašína - ostatní plocha, koeficient – 2

| parcela č. | výměra m ² |
|------------|-----------------------|
| 163 | 162 |
| celkem | 162 |

k.ú. Úhošťany – ttp -B

| parcela č. | výměra m ² |
|------------|-----------------------|
| 115/5 | 21 |
| 118/1 | 42340 |
| 118/3 | 35998 |
| 118/6 | 10197 |
| 129/1 | 26211 |
| 140/1 | 22850 |
| 140/2 | 78270 |
| 140/5 | 3602 |
| 140/6 | 10167 |
| 145 | 1646 |
| 148/1 | 15441 |
| 166 | 5104 |
| 273/1 | 87361 |
| 273/2 | 68735 |
| 361/1 | 49973 |
| 361/2 | 62279 |
| 361/4 | 55 |
| 548 | 54604 |
| 612/13 | 13824 |
| 642/1 | 141238 |
| 642/3 | 20204 |
| 642/6 | 31182 |
| 642/11 | 35796 |
| 642/12 | 6833 |
| 642/14 | 43172 |
| 642/16 | 23080 |
| 642/17 | 5650 |
| 642/21 | 38562 |
| 642/23 | 94278 |
| 642/25 | 27327 |
| 642/28 | 7851 |
| 642/30 | 11367 |
| 662/1 | 16741 |
| 673 | 8189 |
| 678 | 6788 |

| | |
|--------|----------------|
| 681/1 | 6813 |
| 681/2 | 3447 |
| 682 | 6270 |
| 685 | 3565 |
| 956 | 4193 |
| 997 | 57409 |
| 1048 | 18770 |
| 1050 | 23811 |
| 1051 | 9238 |
| 1052 | 12588 |
| 1059 | 59927 |
| 1085 | 85504 |
| celkem | 1398471 |

k.ú. Úhošťany - ostatní plocha – koeficient – 2

| parcela č. | výměra m2 |
|------------|--------------|
| 120/1 | 319 |
| 140/3 | 1035 |
| 141 | 256 |
| 142 | 249 |
| 163 | 133 |
| 280 | 532 |
| 282 | 913 |
| 287 | 263 |
| 362 | 1422 |
| 645/1 | 8630 |
| 652 | 606 |
| 669/1 | 231 |
| 675/1 | 1162 |
| 677 | 461 |
| 684/1 | 365 |
| 1060 | 984 |
| 1087 | 502 |
| 1089 | 93 |
| 1090 | 482 |
| 1091 | 554 |
| 1093 | 215 |
| 1094 | 205 |
| celkem | 19612 |

k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří

| parcela č. | výměra m2 |
|------------|---------------|
| 494/1 | 37893 |
| 526 | 62787 |
| celkem | 100680 |

k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří – SV ½

| parcela č. | výměra m ² |
|------------|-----------------------|
| 228 | 180 |
| 242 | 216 |
| 273/1 | 468 |
| 289 | 1383 |
| 318 | 270 |
| celkem | 2517 |
| Část 1/2 | 1259 |

k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří – SV ½

| | |
|----------|---------------|
| 290/1 | 562639 |
| celkem | 562639 |
| Část 1/2 | 281320 |

k.ú. Domašín u Klášterce nad Ohří – V

| parcela č. | výměra m ² |
|------------|-----------------------|
| 501 | 90 |
| celkem | 90 |

3747365

| | | |
|-----------------------|----------------|----------------|
| celkem za k.ú. | 3747365 | m ² |
|-----------------------|----------------|----------------|